

# Договор №. 4

## по обеспечению чистоты и порядка на территории р.п. Воскресенское

р.п. Воскресенское

« 15 » 04 III год

Администрация р.п. Воскресенское, Нижегородской области, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице главы администрации Шихова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава р.п. Воскресенское, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Уют», именуемое; с в дальнейшем «Организация», в лице директора Лукашевича Олега Всеволодовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту - «Стороны», заключили настоящий Договор! о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация закрепляет за Организацией очистку придомовой территории, многоквартирных домов расположенных по адресу: 606730 Нижегородская область, р.п. Воскресенское (Приложение №1 к договору прилагается).

### 2. Обязанности сторон

#### 2.1. Администрация обязуется:

- 2.1.1. Закрепить очистку придомовой территории, указанную в разделе 1 настоящего договора за Организацией.
- 2.1.2. Осуществлять контроль за санитарным и противопожарным состоянием, благоустройство / и содержанием закрепленной прилегающей территории многоквартирных домов;
- 2.1.3. Информировать население о нормативных актах в сфере благоустройства

#### 2.2. Организация обязуется:

- 2.2.1. В зимний период проводить очистку придомовой территории, многоквартирных домов, прометание, сбор мусора, скалывание наледи по мере образования.
- 2.2.2. В зимний период кровли, водоотводы, крыши домов должны быть очищены от наледи и сосулек. Очистка крыш домов от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода людей.
- 2.2.3. В летний период проводить очистку придомовой территории, многоквартирных домов, прометание (дворовых, придомовых территорий), сбор мусора с территории.
- 2.2.4. Производить регулярную (раз в месяц) уборку закрепленной территории - это территория, находящаяся на расстоянии 5 метров от тени здания многоквартирного дома.
- 2.2.5. Установить (по согласованию с архитектором района), оборудовать и содержать контейнерную площадку в соответствии с образуемыми им объемами мусора и рассчитанными нормами накопления ТБО.
- 2.2.6. Заключить договор на вывоз мусора, образующегося в результате осуществления хозяйственной и иной деятельности, со специализированными организациями в соответствии с образуемыми им объемами мусора и рассчитанными нормами накопления ТБО;
- 2.2.7. В противопожарных целях (для подъезда пожарной техники) осуществлять расчистку тротуаров и проездов от наледи и снега вдоль своего земельного участка (здания, строения), уборку и вывозку снега с закрепленной территории;
- 2.2.8. Не допускать складирование (выброс) и (или) временное хранение мусора, скопление мусора, а также сброс и (или) складирование мусора, отходов спила деревьев, листья, снега на территории улицы;
- 2.2.9. Утилизировать растительный (органический) мусор
- 2.2.10. По содержанию зданий (строений), хозяйственных и производственных построек Организация обязуется, содержать в чистоте и исправном состоянии входы в помещения многоквартирного дома.
- 2.2.11. Не допускать установку шлакбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (и)

проезду автотранспорта и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования оез согласования с администрацией р.п. Воскресенское и органами пожарного надзора и архитектуры;

2.2.12. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях; элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем, иные предусмотренные проектной документацией элементы должны быть в наличии; желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды.

### 3. Границы уборки прилегающей территории

Организация обязуется производить очистку придомовой территории многоквартирных домов, от си чы здания, в радиусе 5 метров.

### 4. Рассмотрение споров

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Росс лиской Федерации.

4.2. За неисполнение иди ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны н > :ут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

### 5. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до расторжения или заключи ша нового договора.

### 6. Заключительные положения

6.1. Изменения либо расторжение настоящего договора производится по письменному согласию сто: он. При недостижении согпгсия сторон изменение и расторжение договора осуществляется в поря; <е, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Организации, второй - у Администрации.

### 7. Адреса и реквизиты сторон

#### Администрация:

Администрация р.п. Воскресенское,  
606730 Нижегородская область, р.п.  
Воскресенское, пл. Ленина, дом № 3,  
ИНН 5212003860, КПП 5212С1001

Глава администрации  
р. п. Воскресенское  
М.П.



И.Н. Шихов

#### Организация:

ООО «Уют»  
606730 Нижегородская область  
р.п. Воскресенское  
ул. Февральская, д. 24  
т.9-32-26  
р/с 40702810539230000008  
ОАО «Россельхозбанк»  
к/с 30101810000000000846  
ИНН 5212510267  
КПП 521201001  
БИК 042202846

Директор ООО «Уют» Лукашев О.В.  
М.П.

