

ДОГОВОР АРЕНДЫ

Р.п. Воскресенское

30.12.2013

Администрация Капустихинского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Волковой Аллы Владимировны, действующей на основании Устава, одной стороны и с ООО «УЮТ», именуемый в дальнейшем «Арендатор» в лице директора Лукашевича Олега Всеволодовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель обязуется предоставить во временное безвозмездное владение и пользование арендатору нежилое помещение, расположенное по адресу: р.п. Воскресенское Воскресенского района, Нижегородской области, ул. Февральская 24. Общей площадью _ 343,57_ кв.м, . в целях представления для работы лиц, работающие в данной организации.

1.2 Помещение сдается в аренду на срок один год с 01 января 2014 года до 31 декабря 2014 года.

1.3 В течение срока . указанного в пункте 1.2. настоящего договора, Арендатор не вправе Передать арендованное помещение в пользование или в субаренду третьим лицам.

2. Обязанности сторон.

2.1 Арендодатель обязан:

а) передать в пользование Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора с момента его подписания.

б) обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому помещению сотрудникам, транспорту Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора.

2.2 Арендатор обязан:

а) использовать арендованное помещение в соответствии с целями Договора указанными в п. 1.1 настоящего договора.

б) содержать помещение в надлежащем техническом и санитарном состоянии, обеспечивать пожарную и иную безопасность.

3. Платежи и расчеты.

3.1 Арендатор заключает самостоятельно договора на оказание коммунальных услуг и оплачивает их .

3.2 Арендатор обязан своевременно заключить договор энергоснабжения и в срок оплачивать их.

4. Ответственность сторон.

4.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним , разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.2 . В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6. Заключительные положения.

6.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается только по письменному соглашению сторон.

6.2. Договор считается продленным на тех же условиях . если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявляет о прекращении . изменении либо о заключении нового договора.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Во всем остальном . не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация Капустихинского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

Юридический адрес: Нижегородская область Воскресенский район деревня Капу стиха дом 1 А

Почтовый адрес: Р.п. Воскресенское ул. Пушкина дом 65

ИНН 5212003700 КПП- 521201001 БИК 042202001 р/с 4020481040000012527 ГРКЦ ГУ банка России по Нижегородской области г. Нижний Новгород, тел. 91193

Арендатор : ООО « УЮТ»

Почтовый адрес: _606730.Нижегородская область

Р.п. Воскресенское ул. Февральская 24

Юридический адрес : 60670р.п. Воскресенское ул. Короленко дом 20 кв.2

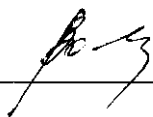
р/с 40702810539230000008

К/С30101810000000000846 Нижегородский РФ ОАО» Россельхозбанк» г. Н.Новгород

ИНН 5212510267, КПП 521201001

ОГРН 1085228000626, ОКПО 88590143 БИК 042202846 тел - 93226

Арендодатель:



А.В. Волкова

М.П.

Арендатор:



О.В. Лукашевич

М.П.