

ДОГОВОР №05.0-03-375/1090

на оказание услуг (работ) по техническому обслуживанию газового оборудования
многоквартирного жилого дома

г. Нижний Новгород

«30» марта 2012 г.

Открытое акционерное общество «НИЖЕГОРОДОБЛГАЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала № 4 Ширяева Е.А., действующего на основании доверенности № 262 от 30.12.2011г., с одной стороны, и

ООО «Уют» именуемый(мая) в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Лапшова Е.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту — «Договор») о нижеследующем:

Для целей настоящего Договора используются следующие термины и определения:

вводной газопровод - участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в жилой дом до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену жилого дома;

внутренний газопровод - газопровод, проложенный внутри жилого дома от вводного газопровода до места установки газоиспользующего оборудования;

газовое оборудование многоквартирного жилого дома - вводной газопровод, внутренний газопровод, бытовой газовый счетчик, сигнализатор загазованности, газоиспользующее оборудование;

газоиспользующее оборудование - оборудование, использующее газ в качестве топлива и пищеприготовления.;

ремонт - комплекс операций по восстановлению исправности и работоспособности газопроводов и газового оборудования жилых домов, включающий замену или восстановление отдельных деталей и узлов газоиспользующего оборудования и отключающих устройств на газопроводах, а также замена участков газопроводов;

самовольная газификация - совершение действий по монтажу, присоединению газопроводов и (или) газового оборудования жилого дома к газопроводам, а также действий по пуску газа без соблюдения установленного порядка;

техническое обслуживание - комплекс операций по поддержанию исправности и работоспособности газопроводов и газового оборудования, при использовании по назначению, в режиме ожидания при хранении и транспортировке.

абонент - собственник, наниматель либо арендатор жилого помещения (либо его части), входящего в состав многоквартирного жилого дома.

многоквартирный жилой дом - жилое здание, состоящее из двух и более квартир и помещений общего пользования.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию в период действия настоящего Договора Услуг (выполнению работ) по техническому обслуживанию газового оборудования многоквартирного жилого дома (далее по тексту — Оборудование) в объемах, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При техническом обслуживании оборудования и газопроводов выполняются следующие работы: визуальная проверка: целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр), наличия свободного доступа (осмотр) к газовому оборудованию, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции зданий (осмотр) газопровода; приборная проверка герметичности соединений и отключающих устройств газопроводов и газового оборудования; проверка работоспособности и смазка (при необходимости) отключающих устройств газопроводов; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности автоматики безопасности газоиспользующего оборудования; инструктаж потребителей по правилам безопасности пользования газом.

1.3. Работы по разборке и смазке кранов газоиспользующего оборудования, наладка и регулировка автоматики безопасности газоиспользующего оборудования, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы газоиспользующего оборудования производятся в случае необходимости, на основании отдельной заявки Абонента, в соответствии с п. 1.5. Договора.

1.4. Перечень оказываемых по Договору Услуг (выполняемых работ), перечень и количество Оборудования, подлежащего обслуживанию, периодичность оказания Услуг (выполнения работ), указываются в приложениях к Договору.

1.4.1. Для вводных и внутренних газопроводов оформляется Приложение № 1 к настоящему Договору (для каждого объекта);

1.4.2. Для газоиспользующего оборудования оформляется Приложение № 2 к настоящему Договору (для каждого объекта);

1.5. Все виды и объемы Услуг (работ), не предусмотренные приложениями к настоящему Договору, включая повторный пуск газа (за исключением случаев, когда прекращение подачи газа было вызвано ремонтом системы газоснабжения Исполнителя), внеплановый, текущий, капитальный ремонт и замена оборудования, а также аварийно-диспетчерское обеспечение (обслуживание), аварийно-восстановительные работы после локализации и/или ликвидации аварийной ситуации, окраска газопроводов не являются предметом настоящего Договора и могут выполняться Исполнителем по отдельным заявкам Заказчика, за отдельную плату.

1.6. При выявлении Исполнителем в период действия настоящего Договора каких-либо неисправностей, требующих ремонта Оборудования, замены деталей, либо в случае установления необходимости замены отдельных видов Оборудования, Исполнитель уведомляет Заказчика о необходимости произвести ремонт или замену Оборудования о чем производит запись в ведомости учета объектов обслуживания и журнале Заказчика (при его наличии). Ремонт и замена Оборудования Заказчика не являются предметом настоящего Договора и могут быть выполнены Исполнителем на основании отдельного Договора или заявки, за отдельную плату.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. В целях обеспечения условий безопасной эксплуатации Оборудования, соблюдать требования действующих нормативных и технических документов, регламентирующих порядок эксплуатации газопроводов и газового оборудования, своевременно и в полном объеме выполнять предусмотренные указанными документами мероприятия, обеспечивать выполнение требований промышленной безопасности, содержащиеся в федеральных законах и иных правовых актах Российской Федерации.

2.2. Выполнять все указания специалистов Исполнителя, касающиеся вопросов технического обслуживания и ремонта

Оборудования, соблюдения нормативных документов по эксплуатации и обеспечению безопасности при эксплуатации Оборудования.

2.3. Назначить лиц, ответственных за эксплуатацию Оборудования, приемку и оформление результатов оказанных Услуг (работ), а также за своевременное исполнение иных обязанностей Заказчика, предусмотренных настоящим Договором (далее по тексту - Ответственные лица). Список Ответственных лиц с указанием зон ответственности оформляется Приложением № 4. В случае изменения данного списка Заказчик письменно уведомляет об этом Исполнителя в день внесения изменений.

2.4. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к Оборудованию, в том числе и в жилые помещения для оказания Услуг (работ) по техническому обслуживанию в течение срока действия настоящего Договора с участием Ответственных лиц.

2.5. Обеспечить:

- исправное состояние вентиля холодной воды и плотность водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водоразбора до проведения работ по обслуживанию газового оборудования;
- технически исправное состояние дымоходов, вентиляционных каналов, строительных конструкций;
- выполнение письменных уведомлений Исполнителя об устранении нарушений требований к эксплуатации Оборудования.

2.6. По требованию Исполнителя производить окраску вводных и внутренних газопроводов.

2.7. Оплачивать стоимость Услуг (работ), оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, а в случае, предусмотренном п. 3.3 настоящего Договора, расходы по отключению/подключению Оборудования.

2.8. В течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора, а также в срок до 15 января каждого последующего года в период действия настоящего Договора, предоставлять Исполнителю доверенности (заверенные надлежащим образом копии доверенностей) на лиц, уполномоченных подписывать договорную документацию, в том числе акты сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору. В случае изменения состава указанных лиц либо прекращения (изменения) предоставленных им полномочий по настоящему Договору, письменно уведомить об этом Исполнителя в день внесения изменений, с приложением новых доверенностей.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Оказывать Услуги (работы) в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Для оказания Услуг (работ), предусмотренных настоящим Договором, самостоятельно определять специалистов и рабочих, которые должны оказывать Услуги (работы) в сроки и объеме, предусмотренные настоящим Договором.

3.3. Производить отключение Оборудования от сети газоснабжения без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

3.3.1. в случае аварии и (или) утечки газа из газопроводов и (или) газового оборудования жилого дома;

3.3.2. если техническое состояние газопроводов и (или) газового оборудования многоквартирного жилого дома - создает угрозу возникновения аварии, в том числе в случаях:

- самовольной газификации или переустройства Оборудования;
- перепланировки помещений, ведущей к нарушению работы Оборудования и (или) газопроводов;
- необходимости замены не подлежащего ремонту Оборудования и (или) газопроводов;
- неустраняемых утечек газа из Оборудования и (или) газопроводов;
- неисправностей автоматики безопасности оборудования и других неисправностей, которые могут повлечь за собой аварию либо создать угрозу жизни и безопасности людей при отсутствии технической возможности их незамедлительного устранения;
- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- нарушения герметичности дымоотводов Оборудования;
- отсутствия условий обеспечения притока воздуха для сжигания газа.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ (РАБОТ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость Услуг (работ) по настоящему Договору определяется путем суммирования стоимости всех видов Услуг (работ), указанных в Приложениях к Договору и указывается в Приложении № 3 (по каждому месяцу отдельно).

4.2. Стоимость Услуг (работ), указанная в Приложениях, определена на основании действующего Прейскуранта цен на услуги ОАО «Нижегородоблгаз», утвержденного приказом генерального директора. С полным текстом Прейскуранта Заказчик может ознакомиться в подразделениях Исполнителя.

4.3. Стоимость Услуг (работ) по настоящему Договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке, в связи с утверждением нового Прейскуранта цен на услуги ОАО «Нижегородоблгаз». Информация об изменении стоимости Услуг (работ) доводится до Заказчика следующим образом: Исполнитель ежегодно, в одностороннем порядке составляет и в срок до 20 декабря каждого года направляет Заказчику Приложения № 1-3 к Договору, уточняющие стоимость Услуг (работ) по Договору на следующий календарный год. Подписания дополнительного соглашения либо иных документов об изменении стоимости Услуг (работ) не требуется.

4.4. Заказчик обязан оплатить стоимость Услуг (работ) по настоящему Договору в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Актов сдачи - приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Иные формы расчетов могут быть установлены исключительно дополнительными письменными соглашениями Сторон.

Оплата производится платежным поручением, в котором указывается номер и дата заключения Договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ (РАБОТ)

5.1. Приемка оказанных Услуг (работ) производится ежемесячно, путем подписания Актов сдачи - приемки Услуг (работ) (далее по тексту - Акты).

5.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента оказания Исполнителем Услуг, (выполнения работ), последний составляет в двух экземплярах и направляет Заказчику Акты, но не позднее последнего числа текущего месяца, в котором были оказаны Услуги, (выполнена работа).

Счет-фактура направляется Исполнителем Заказчику в 5-ти дневный срок с даты надлежащего вручения Акта Заказчику.

5.3. Заказчик обязан рассмотреть представленные Исполнителем Акты в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их получения, и, при отсутствии возражений, подписать их уполномоченным на то лицом и вернуть по одному экземпляру каждого Акта Исполнителю. При наличии возражений Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта на условиях Исполнителя.

5.4. Неполучение Исполнителем от Заказчика надлежаще оформленных Актов, либо мотивированного розражения

против их подписания в срок, предусмотренный пунктом 5.3. настоящего Договора, признается согласием Заказчика на принятие указанных в Акте Услуг (работ) в полном объеме.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несет ответственность за оказание Услуг (работ) в объемах и с периодичностью, указанных в Приложениях к настоящему Договору.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, и не устранения указанных нарушений в течение сроков, установленных нормативными документами и/или уведомлениями Исполнителя, последний вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом настоящий Договор расторгается путем направления Заказчику письменного уведомления о расторжении Договора и считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.3. В случае расторжения Заказчиком настоящего Договора, последний должен уведомить об этом Исполнителя за 1 (один месяц) до даты расторжения, Договор считается расторгнутым с первого числа месяца следующего за месяцем получения указанного уведомления. При этом подписания соглашения о расторжении договора не требуется.

6.4. После расторжения настоящего Договора Исполнитель вправе уведомить об этом поставщика газа, Жилищную Инспекцию.

6.5. В случае неисполнения Заказчиком п.2.4., а также в случаях, предусмотренных п.п. 3.3, 6.2 настоящего Договора, Исполнитель освобождается от ответственности за возникшие у Заказчика последствия, связанные с неисполнением и прекращением оказания Услуг (работ) Исполнителем.

6.6. Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние, работоспособность Оборудования и системы отопления Заказчика, а также за возобновление газоснабжения в случае непредставления доступа для повторного пуска газа (с уведомлением за 3 суток) после отключения системы газоснабжения для проведения аварийных или плановых работ.

6.7. В случае, если в период действия настоящего Договора произведена самовольная замена Оборудования или газопроводов, Исполнитель не несет ответственности за последствия, вызванные указанными изменениями, в том числе за ущерб, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу с 01.04.2012г.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры, связанные с Исполнением настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются соглашениями, подписанными сторонами по договору, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором.

8.3. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего Договора, а также в случае ликвидации или реорганизации стороны обязуются уведомить об этом противоположную сторону в письменной форме в 10-ти дневный срок со дня указанных изменений.

8.4. К настоящему Договору прилагаются приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 на 38 листах

Приложение №2 на 38 листах

Приложение №3 на 1 листе

Приложение №4 на 1 листе

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Почтовый адрес: 606730, Нижегородская обл., р.п. Воскресенское, ул. Октябрьская, д. 13, кв.28

Юридический адрес: 606730, Нижегородская обл., р.п. Воскресенское, ул. Февральская, д.24

Телефон: (63) 9-32-26, 8-904-925-96-25 **Факс:** (63) 9-32-26

Банковский реквизиты: ИНН 5212510267 **ОКОНХ:** _____ **ОКПО** 88590143

Расчетный счет: 40702810539230000008 Нижегородский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Н.Новгород

К/с 30101810000000000846 **БИК** 042202846 **КПП** 521201001

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Юридический адрес: 603022, г. Н.Новгород, ул. Пушкина, 18

Почтовый адрес: 603950, Г.Н.Новгород, ГСП-420, ул. Пушкина, 18. ОАО «Нижегородоблгаз»

Телефон: (8 831) 469-48-95 **Факс:** (8 831) 469-49-76 **Телетайп:** 151288 «Блеск»

Банковские реквизиты: ИНН 5200000102 **ОКОНХ:** _____ **ОКПО:** _____

Расчетный счет: 40702810800010005080 в Центральном филиале ОАО «Акционерный Банк «РОССИЯ», 142770,

Московская область, пос. Газопровод, дом. № 101, корпус ББ _____

К/с 30101810400000000132 **БИК** 044599132 **КПП** 525350001 _____

Филиал № 4 : Почтовый адрес 606440, г. Бор, пер. Полевой, д.3 _____
_____ телефон: (8 83159) 2-14-09 (ПТО), 2-12-31-бухгалтерия, 9-27-90-отдел договоров

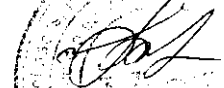
Участок АДС : Почтовый адрес: 606440, г.

Бор, пер. Полевой, д.3 _____

телефон: (8 83159) 2-11-90 _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:


_____ (Лапшов И.Е.)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

(Ширяев Е.А.)

40

года

_____ года