

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО «Уют»  
 О.В. Лукашевич  
 «17» \_\_\_\_\_ 2014 года  
 МП

В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" управляющая организация ООО « Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

**Перечень  
мероприятий для МКД**

| №п/п                            | Наименование мероприятия                                                       | Цель мероприятия                                               | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Возможный источник финансирования                                             |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Система электроснабжения</b> |                                                                                |                                                                |                                                  |                                   |                                                                               |
| 1.                              | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии;<br>2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы         | Управляющая организация           | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД |

|    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Установка коллективного (общедомового) прибора учёта электрической энергии                                                                                                                                          | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме             | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Сетевые организации, осуществляющие деятельность по установке и замене приборов учета:<br>1. ОАО МРСК Центра и Поволжья<br>ПО «Семеновские электрические сети»<br>2. «Нижновэнерго»<br>ПО «Семеновские электрические сети»<br>Воскресенское отделение | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД |
| 3. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования                                                                                                                          | 1) Автоматическое регулирование освещенности;<br>2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения                                                   | Управляющая организация                                                                                                                                                                                                                               | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД |
| 4. | Внедрение форм расчётов:<br>- с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток;<br>- с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток. | Экономия электроэнергии                                                     | Установка соответствующих приборов учёта электрической энергии                           | 1. ОАО МРСК Центра и Поволжья<br>ПО «Семеновские электрические сети»<br>2. ОАО «Энергосбыт»                                                                                                                                                           | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД |

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                           |                                       |                                                                                          |                                                                               |
|----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Выравнивание фазных напряжений и нагрузок | <ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия электрической энергии;</li> <li>- снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников</li> </ul> <p>Нормальная работа электрических приборов</p> | Работа специализированной организации | 1.ОАО МРСК Центра и Поволжья<br>ПО «Семеновские электрические сети»<br>Воскресенское РЭС | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД |
|----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

### Администрация ООО «Уют»

Администрация ООО «Уют» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме» и в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, настоящим приказом устанавливает:

#### Перечень

#### заказанных работ МКД

| № п/п                       | Наименование работ                                                | Единица измерения | Количество | Стоимость работ | Итого |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------------|-------|
| Содержание общего имущества |                                                                   |                   |            |                 |       |
| 1.                          | Эксплуатация и ремонт электрооборудования                         | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 2.                          | Эксплуатация и ремонт сантехнического оборудования                | шт.               | 10         | 1000            | 1000  |
| 3.                          | Эксплуатация и ремонт лифтового оборудования                      | шт.               | 1          | 10000           | 10000 |
| 4.                          | Эксплуатация и ремонт систем отопления                            | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 5.                          | Эксплуатация и ремонт систем вентиляции                           | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 6.                          | Эксплуатация и ремонт систем кондиционирования                    | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 7.                          | Эксплуатация и ремонт систем водоснабжения                        | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 8.                          | Эксплуатация и ремонт систем водоотведения                        | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 9.                          | Эксплуатация и ремонт систем газоснабжения                        | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 10.                         | Эксплуатация и ремонт систем охраны                               | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 11.                         | Эксплуатация и ремонт систем связи                                | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 12.                         | Эксплуатация и ремонт систем пожарной безопасности                | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 13.                         | Эксплуатация и ремонт систем видеонаблюдения                      | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 14.                         | Эксплуатация и ремонт систем контроля доступа                     | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 15.                         | Эксплуатация и ремонт систем сигнализации                         | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 16.                         | Эксплуатация и ремонт систем оповещения                           | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 17.                         | Эксплуатация и ремонт систем дымоудаления                         | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 18.                         | Эксплуатация и ремонт систем противопожарной защиты               | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 19.                         | Эксплуатация и ремонт систем безопасности                         | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 20.                         | Эксплуатация и ремонт систем охраны труда                         | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 21.                         | Эксплуатация и ремонт систем охраны здоровья                      | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 22.                         | Эксплуатация и ремонт систем охраны окружающей среды              | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 23.                         | Эксплуатация и ремонт систем охраны культурного наследия          | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 24.                         | Эксплуатация и ремонт систем охраны историко-культурных объектов  | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 25.                         | Эксплуатация и ремонт систем охраны объектов культурного наследия | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 26.                         | Эксплуатация и ремонт систем охраны объектов культурного наследия | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 27.                         | Эксплуатация и ремонт систем охраны объектов культурного наследия | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 28.                         | Эксплуатация и ремонт систем охраны объектов культурного наследия | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 29.                         | Эксплуатация и ремонт систем охраны объектов культурного наследия | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |
| 30.                         | Эксплуатация и ремонт систем охраны объектов культурного наследия | кВт.ч             | 1000       | 10000           | 10000 |