Расшифровка к перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

**С 01.07.2015 по 30.06.2016** (62 домов S- 44106,95)

**1) Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе холодного водоснабжения:**

- Заработная плата и отчисления на налоги специалистов обслуживающих систему холодного водоснабжения = 0,55 на 1 м2

- Материалы (муфта, лента фум, перчатки, сиделки, переход, тройник и т.д.) =0,27 на 1 м2

**Итого: 0,82 на 1 м2**

**2) Устранение неисправностей в системе водоотведения:** з/пл. мастер (1/3 часть), з/пл. - -- Заработная плата и отчисления на налоги специалистов обслуживающих систему водоотведения = 0,55 на 1 м2

- Материалы (муфта, лента фум, перчатки, сиделки, переход, тройник и т.д.) =0,27 на 1 м2

**Итого: 0,82 на 1 м2**

**3) Устранение неисправностей в электроснабжения:**

-Заработная плата и отчисления на налоги специалистов по электроснабжению= 0,78 на 1 м2

- Материалы (лампочки, автомат, изолента и т.д.)=0,30 на 1 м2

- Переподготовка электриков: обучение электриков =0,01 на 1 м2

**Итого: 1,06 на 1 м2**

**4) Текущий ремонт жилого фонда (благоустройство, сезонная работа, мелкий ремонт):**

- Заработная плата и отчисления на налоги специалистов и рабочих для обслуживания МКД = 2,72 на 1 м2

- Материалы (шифер, железо, кирпич, лопаты, грабли, перчатки, обкоска территории, расчистка снега придомовой территории и т.д.)= 0,50 на 1 м2

- Привлечение спец техники сторонних организаций =0,04 на 1 м2

**Итого: 3,23 на 1 м2**

**5) Прочие прямые затраты:**

- ГСМ – (развозка квитанции, доставка материалов на объект, выполнение заявок)= 0,15 на 1 м2

- Транспортные расходы (Зап.части, мелкий ремонт, транспортный налог, страховка и т.д.) =0,11 на 1 м2

- Заработная плата и отчисления на налоги персонала для обслуживания населения =1,12 на 1 м2

- Обучение по охране труда = 0,01 на 1 м2

- Услуги за сбор платежей с населения =0,38 на 1 м2

- Обслуживание информационной базы, обработка квитанций по начислению и оплате=0,36 на 1 м2

**Итого: 2,13 на 1 м2**

**6) ВДПО:**

Привлечение специализирующей организации для проведения осмотра вентиляционных каналов и дымоходов

**Итого: 0,29 на 1 м2**

**7) ВДГО**: техническое обслуживание газового оборудования

Обслуживающая организация ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»

**Итого: 0,90 на 1 м2**

**8) Замеры сопротивления изоляции:**

Привлечение специализирующей организации

**Итого 0,07 на 1 м2**

**9) Электроснабжение мест общего пользования:**

Начисление производится по выставленным счетам для МКД введенных в эксплуатацию с 2011 года

**10) ТБО и КГО:**

ТБО =**1,12** на 1 м2

КГО =**0,25** на 1 м2

**Итого 1,37 на 1 м2**

**11) Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонт домов:**

- Заработная плата и отчисления на налоги специалистов аппарата управления = 2,99 на 1 м2

- Телефон =0,05 на 1 м2

- Обслуживание ККМ (контрольно-кассовая машина) =0,02 на 1 м2

- Коммунальные услуги (электроэнергия, отопление)=0,02 на 1 м2

- Канцтовары и материалы=0,15 на 1 м2

- Программное обеспечение = 0,09 на 1 м2

**Итого: 3,41 на 1 м2**

**Заключение:**

Общие затраты без учета ВДГО по содержанию и техническому обслуживание составили 582119,43 руб. в месяц

Общая обслуживаемая площадь 44106,95 м2, следовательно экономически обоснованная себестоимость на 1 м2 составляет 13,20 руб. (582,12/44,1)

**Тариф без ВДГО 13,20 руб. на 1 м2**

**Тариф с ВДГО 14,10 руб. на 1 м2**

Директор ООО «Уют» О.В. Лукашевич

Исполнитель

Бескова СВ

9-32-26