

Протокол № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. 40 Лет Победы дом № 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

р.п. Воскресенское

«10» сентября 2019 года

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Люлина Анна Александровна, собственник кв.№ 8 (сведения о праве собственности: свидетельство о праве собственности №52-01/534569 от 13.10.2008 г.

Общая площадь – 862,02 м²

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 18

Форма проведения общего собрания собственников: очно - заочная

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул.40 Лет Победы, д.№1 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах, а так же получение уведомлений собственниками лично.

Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 10 (указать сколько собственников присутствует), что составляет 498,68 / 57,85 % голосов.

Дата и время проведения очной части собрания 13⁰⁰ часов 00 минут. «10» сентября 2019 г.

В очной части приняло участие 10 собственников, составляющих 498,68 голосов (100 %) от общего количества голосов в доме.

Дата и время проведения заочной части собрания 10 часов 00 минут. « » 20 г.

В заочной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0 голосов (0 %) от общего количества голосов в доме.

Место проведения очно- заочной части собрания: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. 40 Лет Победы, дом №1 подъезд № 2

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме шестнадцать

28 апреля 2016г., годовым общим собранием собственников помещений были выбраны председатель собрания МКД: Люлина Анна Александровна, секретарь собрания МКД: Басова Ирина Юрьевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, собрания МКД и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания
2. Выбор секретаря, собрания МКД и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом
4. Определить место для хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

Вход. № 18
«23» 01 2019 г.
подпись Шоу

По 1 (первому) вопросу повестки собрания:

1. Выбор председателя, собрания МКД и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания

По первому вопросу слушали выступление: собственник елсд по ул. 40 лет Победы д. №11 в. 8 фамилию Анну Александровну ей было

Предложено избрать председателем МКД Королеву Наталью Константиновну
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателем МКД Королеву Наталью Константиновну кв. 4 в. 8

Наделить председателя, собрания правом подписи протокола ОСС

Решение принято - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Королева НК |

Подпись секретаря Кандина СВ |

По 2 (второму) вопросу повестки собрания:

2. Выбор секретаря, собрания МКД и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания

По второму вопросу слушали выступление: собственник елсд по ул. 40 лет Победы д. №1 кв. 6 фамилию Зинаиду Александровну, ей было

Предложено избрать секретарем МКД Кандину Свету Викторовну
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем МКД Кандину Свету Викторовну кв. 10

Наделить секретаря собрания правом подписи протокола ОСС

Решение принято - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Королева НК |

Подпись секретаря Кандина СВ |

По 3 (третьему) вопросу повестки собрания:

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом

По третьему вопросу слушали выступление: председателя многоквартирного дома Людину Анну Александровну, она предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и перейти на непосредственное управление многоквартирным домом.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "Тюб" и перейти на непосредственное управление многоквартирным домом

Решение принято - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Козлов | Козлов ТК |

Подпись секретаря Кандина | Кандина ОС |

По 4 (четвертому) вопросу повестки собрания:

4. Определить место для хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

1. По четвертому вопросу слушали выступление: председателя многоквартирного дома Любину Анну Александровну, она предложила определить место для хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, р.п. Воскресенское,
ул. Февральская д. 25, по фракционной накопительной
управляющей организации ООО "Тюб"

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий решений и
протокола внеочередного общего собрания
собственников помещений по фракционной
накопительной управляющей организации ООО "Тюб"

Решение принято - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Козлов | Козлов ТК |

Подпись секретаря Кандина | Кандина ОС |

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования ул.40 Лет Победы, дом № 1
2. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД ул.40 Лет Победы, дом № 1
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул.40 Лет Победы, дом № 1
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме ул.40 Лет Победы, дом № 1
5. Решение собственников помещений в МКД по ул.40 Лет Победы, дом № 1

*Решение №1
к протоколу №
от 10 января 2019 год.*

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) с принятием решения в форме очно-заочного голосования адресу проведения собрания: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. 40 Лет Победы, д.1

р.п. Воскресенское

17 января 2019г.

1. Сообщаем Вам, что инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является: Люлина Анна Александровна, собственник кв.№8.

2. Форма проведения собрания очно-заочная

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «20» января 2019 года (начало в 13:00).

Место проведения общего собрания: р.п. Воскресенское, ул.40 Лет Победы, д.1, у подъезда №2

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «21» января 2019 года (начало в 10:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: р.п. Воскресенское, ул.40 Лет Победы, д. №1, кв.№8

Дата и время окончания приема решений собственников - «22» января 2019 года (до 14:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол

3. Повестка дня данного собрания:

1. Выбор председателя, собрания МКД и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания

2. Выбор секретаря, собрания МКД и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом

4. Определить место для хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пт., с 10:00 до 14:00 по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул.40 Лет Победы, д. №1, кв.№8

Дополнительно сообщая, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность.

Для обсуждения вышеперечисленных вопросов повестки дня: «20» января 2019г. в 13:00ч. по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. 40 Лет Победы д.№1 состоится встреча собственников, заинтересованных перейти на непосредственное управление МКД.

При себе иметь документы на право собственности и паспорта.

Просим Управляющую организацию ООО «Уют» так же принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по вышеуказанному адресу.

Инициатор собрания: *Люлина А.А.*

Люлина А.А.

Приложение №2
 Протоколу № 2
 от 20 января 2019 год

Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. 40 лет Победы, дом № 1, в форме очно-заочного голосования

р.п. Воскресенское

«20» января 2019 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является: Люлина Анна Александровна, собственник кв.№ 8 (сведения о праве собственности

св-во о праве на наследство от 15.10.2008 г.

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул.40 Лет Победы, д.№1 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

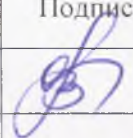
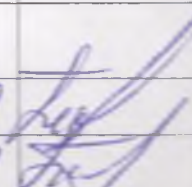
Собственники многоквартирного дома подтверждают, что собрание состоялось у дома №1, ул.40 Лет Победы подъезд № 2 (кворум шестое).

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя, собрания МКД и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания
- 2.Выбор секретаря, собрания МКД и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания
- 3.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом
4. Определить место для хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

Собственники многоквартирного дома дают свое согласие на обработку персональных данных согласно ФЗ №152

Собственники подтверждают, что сообщение и бланк решения собственника помещения о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания проведенного в форме очно-заочного голосования 1 экземпляре получил.

№	Ф.И.О. собственника	Адрес	№ кв.	Дата получения	Подпись
1	Панина О.В.	ул.40 лет Победы д.№1	1	17.01.19	
2		ул.40 лет Победы д.№1	2		
3	Щербакон В.Д.	ул.40 лет Победы д.№1	3		
4	Щербакон Ю.Е.				
5	Басова И.Ю.	ул.40 лет Победы д.№1	4	17.01.19	
6	Басов Е.Ю.			17.01.19	

7	Басов И.Е.	ул.40 лет Победы д.№1			
8	Шергина Т.А.	ул.40 лет Победы д.№1	5	17.01.2019	Шергина
9	Камнева З.А.	ул.40 лет Победы д.№1	6	17.01.2019	Камнева
10	Камнев А.Я.	ул.40 лет Победы д.№1		17.01.2019	Камнев
11	Вздыхина В.В.	ул.40 лет Победы д.№1	7		
12	Люлина А.А.	ул.40 лет Победы д.№1	8	17.01.2019	Люлина
13	Люлина Г.П.			17.01.2019	Люлина
14	Доронина И.М.	ул.40 лет Победы д.№1	9	17.01.2019	Доронина
15	Доронин А.И.			17.01.2019	Доронин
16	Доронина Е.А.			17.01.2019	Доронина
17	Кандина О.В.	ул.40 лет Победы д.№1	10	17.01.2019	Кандина
18	Рябкова Т.А.			17.01.2019	Рябкова
19	Поляшова Т.В.	ул.40 лет Победы д.№1	11	17.01.2019	Поляшова
20	Козлова Т.К.	ул.40 лет Победы д.№1	12	17.01.2019	Козлова
21	Мешков М.Ю.	ул.40 лет Победы д.№1	13		
22	Чибирева И.К.	ул.40 лет Победы д.№1	14	19.01.2019	Чибирева
23	Крашенинников В.П.	ул.40 лет Победы д.№1	15	19.01.2019	Крашенинников
24	Панкова Н.Н.	ул.40 лет Победы д.№1	16	19.01.2019	Панкова
25	Панкова О.В.			19.01.2019	Панкова
26	Буханова Л.С.	ул.40 лет Победы д.№1	17	19.01.2019	Буханова
27	Буханов Д.Н.			19.01.2019	Буханов
28	Ратанова Т.И.	ул.40 лет Победы д.№1	18		

Инициатор собрания:

Люлина


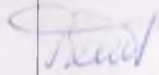
Люлина А.А.

Люлина

Реестр собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района,
ул. 40 Лет Победы, дом № 1

р.п. Воскресенское

«10» сентября 2019 г.

№	Ф.И.О.	Адрес	№ кв-ры или № неж- го поме- щения	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь помещения м ²	Кол-во голосов в (%)	Доля в праве общей собствен- ности	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (заполняется в случае участия представителя)	Подпись
1	Панина Ольга Викторовна	ул.40 лет Победы д.№1	1	Свидетельство о государственной регистрации 52-52/120-52/120104/2015- 38/5	44,0		1		
2		ул.40 лет Победы д.№1	2		44,02				
3	Щербакова Валентина Дмитриевна	ул.40 лет Победы д.№1	3	Свидетельство о регистрации права №896244	50,4		1/2		
4	Щербаков Юрий Егорович	ул.40 лет Победы д.№1					1/2		
5	Басова Ирина Юрьевна	ул.40 лет Победы д.№1	4	Свидетельство о государственной регистрации права №658886	43,5		1/3		

6	Басов Евгений Юрьевич	ул.40 лет Победы д.№1					1/3		<i>Басов</i>
7	Басов Илья Евгеньевич	ул.40 лет Победы д.№1					1/3		<i>Басов</i>
8	Шергина Татьяна Александровна	ул.40 лет Победы д.№1	5	Свидетельство на право собственности 52-АА №787389 от 29.12.2003 г.	45,0		1		<i>Шергина</i>
9	Камнева Зинаида Александровна	ул.40 лет Победы д.№1	6	Договор о безвозмездной передаче жилья в собственность №500 от 02.07.1993 г.	50,4		1/2		<i>Камнев</i>
10	Камнев Александр Яковлевич	ул.40 лет Победы д.№1					1/2		<i>Камнев</i>
11	Вздыхина Вера Васильевна	ул.40 лет Победы д.№1	7	Выписка из ЕГРН 52:11:0110011:1568-52/120/2017-5 от 07.04.2017 г.	63,0		1		
12	Люлина Анна Александровна	ул.40 лет Победы д.№1	8	Свидетельство о праве собственности №52-01/534569	40,6		1/2		<i>Люлина</i>
13	Люлина Галина Петровна	ул.40 лет Победы д.№1				Договор на собственность №213		1/2	
14	Доронина Инна Михайловна	ул.40 лет Победы д.№1	9	Договор о безвозмездной передаче жилья в собственность №954 от 10.03.1995 г.	48,1		1/3		<i>Доронин</i>
15	Доронин Александр Иванович	ул.40 лет Победы д.№1					1/3		<i>Доронин</i>
16	Доронина Елена Александровна	ул.40 лет Победы д.№1					1/3		<i>Доронин</i>

17	Кандина Ольга Вениаминовна	ул.40 лет Победы д.№1	10	Свидетельство о государственной регистрации права №216329	62,9		8/9		<i>Кандина</i>
18	Рябкова Татьяна Алексеевна	ул.40 лет Победы д.№1		Свидетельство о праве на наследство			1/9		
19	Поляшова Татьяна Владимировна	ул.40 лет Победы д.№1	11	Договор продажи №489 от 16.091996 г.	40,9		1		<i>Поляшова</i>
20	Козлова Татьяна Константиновна	ул.40 лет Победы д.№1	12	Свидетельство о регистрации права собственности №320207	48,6		1		<i>Козлова</i>
21	Мешков Михаил Юрьевич	ул.40 лет Победы д.№1	13	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 52-АА №896499	49,9		1		
22	Чибирева Ирина Константиновна	ул.40 лет Победы д.№1	14	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 52-АА №198184 от 01.11.2001 г.	45,3		1		
23	Крашенинников Валентин Павлович	ул.40 лет Победы д.№1	15	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №127973	44,4		1		<i>Крашенинников</i>
24	Панкова Нина Николаевна	ул.40 лет Победы д.№1	16	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №657360	48,7		1/2		<i>Панкова</i>
25	Панкова Оксана Владимировна	ул.40 лет Победы д.№1		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №589908			1/2		
26	Буханова Людмила Сергеевна	ул.40 лет Победы д.№1	17	Договор о безвозмездной передаче жилья в собственность	45,3		1/2		<i>Буханова</i>


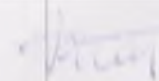
27	Буханов Дмитрий Николаевич	ул.40 лет Победы д.№1		Свидетельство о государственной регистрации права собственности			1/2		
28	Ратанова Татьяна Николаевна	ул.40 лет Победы д.№1	18	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 52-АБ №704533 от 20.03.2006 г.	47,0		1		

Список собственников

присутствующих на внеочередном общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Нижегородская область, р.п.Воскресенское, по ул. 40 Лет Победы д. № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

р.п. Воскресенское

«20» сентября 2019г.

№	Ф.И.О.	Адрес	№ кв-ры или № неж- го поме- щения	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь помещения м ²	Кол-во голосов в (%)	Доля в праве общей собствен- ности	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (заполняется в случае участия представителя)	Подпись
1	Панина Ольга Викторовна	ул.40 лет Победы д.№1	1	Свидетельство о государственной регистрации 52-52/120-52/120104/2015- 38/5	44,0		1		
2		ул.40 лет Победы д.№1	2		44,02				
3	Щербакова Валентина Дмитриевна	ул.40 лет Победы д.№1	3	Свидетельство о регистрации права №896244	50,4		1/2		
4	Щербаков Юрий Егорович	ул.40 лет Победы д.№1					1/2		
5	Басова Ирина Юрьевна	ул.40 лет Победы д.№1	4	Свидетельство о государственной регистрации права №658886	43,5		1/3		

6	Басов Евгений Юрьевич	ул.40 лет Победы д.№1				1/3		<i>Басов</i>
7	Басов Илья Евгеньевич	ул.40 лет Победы д.№1				1/3		<i>Басов</i>
8	Шергина Татьяна Александровна	ул.40 лет Победы д.№1	5	Свидетельство на право собственности 52-АА №787389 от 29.12.2003 г.	45,0	1		<i>Шергина</i>
9	Камнева Зинаида Александровна	ул.40 лет Победы д.№1	6	Договор о безвозмездной передаче жилья в собственность №500 от 02.07.1993 г.	50,4	1/2		<i>Камнев</i>
10	Камнев Александр Яковлевич	ул.40 лет Победы д.№1				1/2		<i>Камнев</i>
11	Вздыхина Вера Васильевна	ул.40 лет Победы д.№1	7	Выписка из ЕГРН 52:11:0110011:1568-52/120/2017-5 от 07.04.2017 г.	63,0	1		
12	Люлина Анна Александровна	ул.40 лет Победы д.№1	8	Свидетельство о праве собственности №52-01/534569	40,6	1/2		<i>Люлина</i>
13	Люлина Галина Петровна	ул.40 лет Победы д.№1				Договор на собственность №213	1/2	
14	Доронина Инна Михайловна	ул.40 лет Победы д.№1	9	Договор о безвозмездной передаче жилья в собственность №954 от 10.03.1995 г.	48,1	1/3		<i>Доронин</i>
15	Доронин Александр Иванович	ул.40 лет Победы д.№1				1/3		<i>Доронин</i>
16	Доронина Елена Александровна	ул.40 лет Победы д.№1				1/3		<i>Доронин</i>

17	Кандина Ольга Вениаминовна	ул.40 лет Победы д.№1	10	Свидетельство о государственной регистрации права №216329	62,9		8/9		<i>Кандина</i>
18	Рябкова Татьяна Алексеевна	ул.40 лет Победы д.№1		Свидетельство о праве на наследство			1/9		
19	Поляшова Татьяна Владимировна	ул.40 лет Победы д.№1	11	Договор продажи №489 от 16.091996 г.	40,9		1		<i>Поляшова</i>
20	Козлова Татьяна Константиновна	ул.40 лет Победы д.№1	12	Свидетельство о регистрации права собственности №320207	48,6		1		<i>Козлова</i>
21	Мешков Михаил Юрьевич	ул.40 лет Победы д.№1	13	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 52-АА №896499	49,9		1		
22	Чибирева Ирина Константиновна	ул.40 лет Победы д.№1	14	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 52-АА №198184 от 01.11.2001 г.	45,3		1		
23	Крашенинников Валентин Павлович	ул.40 лет Победы д.№1	15	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №127973	44,4		1		<i>Крашенинников</i>
24	Панкова Нина Николаевна	ул.40 лет Победы д.№1	16	Свидетельство о государственной регистрации права собственности №657360	48,7		1/2		<i>Панкова</i>
25	Панкова Оксана Владимировна	ул.40 лет Победы д.№1		Свидетельство о государственной регистрации права собственности №589908			1/2		
26	Буханова Людмила Сергеевна	ул.40 лет Победы д.№1	17	Договор о безвозмездной передаче жилья в собственность	45,3		1/2		<i>Буханова</i>

27	Буханов Дмитрий Николаевич	ул.40 лет Победы д.№1		Свидетельство о государственной регистрации права собственности			1/2		
28	Ратанова Татьяна Николаевна	ул.40 лет Победы д.№1	18	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 52-АБ №704533 от 20.03.2006 г.	47,0		1		