

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. Октябрьская дом №10,**  
**проведенного в форме очно - заочного голосования**  
**с 19 мая по 23 мая 2019 год**

р.п. Воскресенское

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является: Шувалов Андрей Евгеньевич собственник кв.№ 8, (Сведения о праве собственности) Свидетельство о государственной регистрации права **52-АД № 589602 от 22.11.2012г.**

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 687,72м<sup>2</sup>

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 16

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул.Октябрьская, д.№10 в форме собрания (очно - заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах, а так же получение уведомлений собственниками лично.

Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №10, (указать сколько собственников присутствует) **11** собственников, что составляет **429,86 м<sup>2</sup>/ 62,50 %** от общего числа голосов собственников помещений дома.

Дата и время проведения очной части собрания **13 часов 00 минут. «19» мая 2019г.**

В очной части приняло участие **9 собственников**, составляющих **367,27 м<sup>2</sup> голосов (53,40 %)** от общего количества голосов в доме.

Дата и время проведения заочной части собрания **10 часов 00 минут. «20» мая 2019г.**

В заочной части приняло участие **2** собственника, составляющих **62,59 м<sup>2</sup>голосов (9,10 %)** от общего количества голосов в доме.

Место проведения очно - заочной части собрания: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Октябрьская, дом №10 подъезд № 1

Приглашенные: представитель ООО «Уют» - директор Лукашевич О.В.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.Выбор председателя собрания МКД;**

**2.Выбор секретаря собрания МКД;**

**3.Выбор счетной комиссии собрания многоквартирного дома;**

**4.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом;**

**5.Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул.Октябрьская д.№ 10;**

**6.Определить местом хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;**

Вход. № 169  
«23» 05 2019г.  
подпись Жуков

**1. По 1 (первому) вопросу повестки собрания: выбор председателя собрания МКД**

СЛУШАЛИ выступление: Шаровой Веры Никифоровны, собственницы кв. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания МКД: Шувалова Андрея Евгеньевича, собственника кв. № 8

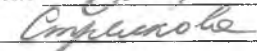
РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений»- избрать председателем собрания собственников Шувалова Андрея Евгеньевича, собственника кв. № 8

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя  /Шувалов А.Е./

Подпись секретаря  /О.В. Стрелкова

**2. По 2 (второму) вопросу повестки собрания: выбор секретаря собрания МКД**

СЛУШАЛИ выступление: Шувалова Андрея Евгеньевича, собственника кв. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания МКД: Стрелкову Ольгу Викторовну, собственницу кв. № 13

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений»- избрать секретарем собрания МКД, Стрелкову Ольгу Викторовну собственницу кв. № 13

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя  /Шувалов А.Е./

Подпись секретаря  /О.В. Стрелкова

**3. По 3 (третьему) вопросу повестки собрания: выбор счетной комиссии собрания МКД**

СЛУШАЛИ выступление: Шаровой Веры Никифоровны, собственницы кв. № 9

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию МКД в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. В предложенный состав комиссии вошли:

1. Шувалов Андрей Евгеньевич, собств. кв. № 8

2. Стрелкова Ольга Викторовна, собств. кв. № 13

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии собрания МКД »- избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за её состав в целом: 1. Шувалова Андрея Евгеньевича, собств. кв. № 8,

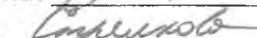
2. Стрелкову Ольгу Викторовну, собств. кв. № 13.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя  /Шувалов А.Е./

Подпись секретаря  /О.В. Стрелкова

**4. По (четвертому) вопросу повестки собрания: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организации ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ выступление: Шувалова Андрея Евгеньевича, собственника кв. № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и перейти на непосредственное управление многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и перейти на непосредственное управление многоквартирным домом.»

Голосовали: «За» - 87,5 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 12,50 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя [Подпись] / Шувалов АЕ

Подпись секретаря [Подпись] / О.В. Сурмилова

**5. По (пятому) вопросу повестки собрания: Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул. Октябрьская д.№ 10.**

СЛУШАЛИ выступление: Шувалова Андрея Евгеньевича, собственника кв.№8

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул. Октябрьская д.№ 10.

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по пятому вопросу: «утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул. Октябрьская д.№ 10».

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя [Подпись] / Шувалов АЕ

Подпись секретаря [Подпись] / О.В. Сурмилова

**6. По (шестому) вопросу повестки собрания: Определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД**

СЛУШАЛИ выступление: Шувалова Андрея Евгеньевича, собственника кв.№8

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии решений и протокол общего собрания собственников помещений по фактическому адресу нахождения ООО «Уют»

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по фактическому адресу нахождения ООО «Уют».

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя [Подпись] / Шувалов АЕ

Подпись секретаря [Подпись] / О.В. Сурмилова

Представители ООО «Уют» в количестве 1 человек:

Директор ООО «Уют» Лукашевич Олег Всеволодович [Подпись]

Представители МКД из числа собственников в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, ул. Октябрьская, д.№ 10 в количестве 2 человек:

Председатель общего собрания [Подпись] / Шувалов АЕ

Подпись (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания [Подпись] / О.В. Сурмилова

Подпись (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии собрания МКД

[Подпись] / Шувалов АЕ

Подпись (Ф.И.О.)

[Подпись] / О.В. Сурмилова

Подпись (Ф.И.О.)

**Приложение:**

1. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД ул.Октябрьская, дом № 10
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно- заочного голосования ул.Октябрьская, дом № 10
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул.Октябрьская, дом № 10
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме ул.Октябрьская, дом № 10
5. Решение собственников помещений в МКД по Октябрьская, дом № 10
6. Список приглашенных лиц

**Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. Октябрьская, дом № 10, в форме очно-заочного голосования**

р.п. Воскресенское

« 08 » мая 2019 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является: Шувалов Андрей Евгеньевич собственник кв.№ 8, (Сведения о праве собственности) Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 589602 от 22.11.2012г.

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул.Октябрьская, д.№10 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Собственники многоквартирного дома подтверждают, что собрание состоялось у дома №10, ул. Октябрьская подъезд № 1 (кворум шесть).

**Повестка дня общего собрания:**

- 1.Выбор председателя собрания МКД;
- 2.Выбор секретаря собрания МКД;
- 3.Выбор счетной комиссии собрания многоквартирного дома;
- 4.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом;
- 5.Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул.Октябрьская д.№ 10;
- 6.Определить местом хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

Собственники многоквартирного дома дают свое согласие на обработку персональных данных согласно ФЗ №152

Собственники подтверждают, что сообщение и бланк решения собственника помещения о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания проведенного в форме очно-заочного голосования 1 экземпляре получил (а).

№	Ф.И.О.	Адрес	№ кв-ры или № неж-го помещ-я	Общая площадь помещения м <sup>2</sup>	Дата получения сообщения	Подпись
1	Щелокова Валентина Павловна	Ул. Октябрьская д.№10	1	38,10		
2	Щелокова Марина Валерьевна					

08.05-19. Шувалов

№	Ф.И.О.	Адрес	№ кв-ры или № неж-го помещ-я	Общая площадь помещения м <sup>2</sup>	Дата получения сообщения	Подпись
3		Ул. Октябрьская д.№10	2	49,80		
4	Погодина Галина Камилловна	Ул. Октябрьская д.№10	3	31,32	08.05.19	
5	Князева Вера Юрьевна	Ул. Октябрьская д.№10	4 ком.1	19,04	8	
6	Добрынина Алена Владимировна	Ул. Октябрьская д.№10	4 ком.3	21,79	08.05.19	
7	Трусова Капитолина Ивановна	Ул. Октябрьская д.№10	5	38,82	08.05.19	
8	Плеханова Галина Константиновна	Ул. Октябрьская д.№10	6	49,70	08.05.19	
9		Ул. Октябрьская д.№10	7	33,00		
10	Шувалов Андрей Евгеньевич	Ул. Октябрьская д.№10	8	54,00	08.05.19	
11	Шарова Вера Никифоровна	Ул. Октябрьская д.№10	9	56,60	08.05.19	
12	Ромашов Евгений Евгеньевич	Ул. Октябрьская д.№10	10	42,10	08.05.19	
13	Вздыхина Вера Васильевна	Ул. Октябрьская д.№10	11	39,20	08.05.19	
14	Анкудинова Вера Ивановна				08.05.19	
15	Анкудинов Алексей Валерьевич	Ул. Октябрьская д.№10	12	40,20	08.05.19	
16	<i>Турсова Ирина Валерьевна</i>				08.05.19	
17	Стрелкова Ольга Викторовна	Ул. Октябрьская д.№10	13	44,60	08.05.19	
18	Агеев Виктор Викторович		13			
19	Бабушкина Наталья Люцефановна	Ул. Октябрьская д.№10	14	53,65	08.05.19	
20	Кузнецова Елена Львовна	Ул. Октябрьская д.№10	15	40,80		
21	Аршинова Лидия Борисовна	Ул. Октябрьская д.№10	16	35,00		

Инициатор собрания: Шувалов А.Е.

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Октябрьская, д. 10**

« 08 » мая 2019 года

1.Сообщаем Вам, что инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД), является: Шувалов Андрей Евгеньевич собственник кв.№ 8. (Сведения о праве собственности) Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 589602 от 22.11.2012г. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, состоится «19» мая 2019г. в 13:00 ч. по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Октябрьская, д. 10 в подъезда №1.

2.Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «19» мая 2019 года (начало в 13:00).

Место проведения общего собрания: р.п. Воскресенское, ул.Октябрьская, д.10, подъезд №1

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «20» мая 2019 года (начало в 10:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: р.п. Воскресенское, ул.Октябрьская, д.10, кв.№8

Дата и время окончания приема решений собственников - «22» мая 2019 года (до 15:00).

**3.Повестка дня общего собрания:**

1.Выбор председателя собрания МКД;

2.Выбор секретаря собрания МКД;

3.Выбор счетной комиссии собрания многоквартирного дома;

4.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом;

5.Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул.Октябрьская д.№10;

6.Определить местом хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: вт, чт, с 10:00 до 12:00 по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул.Октябрьская, д. № 10, кв.№ 8.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

**При себе иметь документы на право собственности и паспорта.**

**Просим управляющую организацию ООО «Уют» принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по вышеуказанному адресу.**

Инициатор общего собрания Шувалов А.Е.

