

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. Ленина дом №79,
проведенного в форме очно - заочного голосования
с 14 апреля по 19 апреля 2019 год

р.п. Воскресенское

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является: Перов Михаил Гаврилович, собственник кв.№16 (Сведения о праве собственности) Свидетельство о государственной регистрации права 52-АА №896211 от 12.03.2004г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 749,70 м²

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 16

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул.Ленина, д.№79 в форме собрания (очно - заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах, а так же получение уведомлений собственниками лично.

Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 79, (указать сколько собственников присутствует) 17 собственников, что составляет 628,5м²/83,83% от общего числа голосов собственников помещений дома.

Дата и время проведения очной части собрания 13 часов 00 минут. «14» апреля 2019 г.

В очной части приняло участие 12 собственников, составляющих 371,50 м²голосов (49,55 %) от общего количества голосов в доме.

Дата и время проведения заочной части собрания 10 часов 00 минут. «15» апреля 2019г.

В заочной части приняло участие 5 собственников, составляющих 257 м²голосов (34,28 %) от общего количества голосов в доме.

Место проведения очно - заочной части собрания: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Ленина, дом №79 подъезд № 2

Приглашенные: представитель ООО «Уют»- директор Лукашевич О.В.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя собрания МКД;

2.Выбор секретаря собрания МКД;

3.Выбор счетной комиссии собрания многоквартирного дома;

4.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом;

5.Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул.Ленина д.№ 79;

6.Определить местом хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

ЭХОД № 134
19 04 2019 г.
Подпись Жмич

1. По 1 (первому) вопросу повестки собрания: выбор председателя собрания МКД

СЛУШАЛИ выступление Побегай Игоря Евгеньевича, собственника кв.№6

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания МКД Перова Михаила Гавриловича, собственника к.№16

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений»- избрать председателем собрания собственников Перова Михаила Гавриловича, собственника кв.№ 16

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Перов И.Е. | Перов М.Г.

Подпись секретаря Секретарь Н.Е. | Секретарь Н.Е.

2. По 2 (второму) вопросу повестки собрания: выбор секретаря собрания МКД

СЛУШАЛИ выступление Перова Михаила Гавриловича, собственника кв.№16

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания МКД Секретареву Надежду Евгеньевну, собственницу к.№12

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений»- избрать секретарем собрания МКД, Секретареву Надежду Евгеньевну собственницу кв.№ 12

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Перов И.Е. | Перов М.Г.

Подпись секретаря Секретарь Н.Е. | Секретарь Н.Е.

3. По 3 (третьему) вопросу повестки собрания: выбор счетной комиссии собрания МКД

СЛУШАЛИ выступление Перова Михаила Гавриловича, собственника кв.№16

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию МКД в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. В предложенный состав комиссии вошли:

1. Перов Михаил Гаврилович, собств. кв.№16

2. Секретарева Надежда Евгеньевна, собств. кв.№12

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии собрания МКД »- избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за её состав в целом: 1. Перов Михаил Гаврилович, собств. кв.№16

2. Секретарева Надежда Евгеньевна, собственница кв.№12

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Перов И.Е. | Перов М.Г.

Подпись секретаря Секретарь Н.Е. | Секретарь Н.Е.

4. По (четвертому) вопросу повестки собрания: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организации ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом

СЛУШАЛИ выступление Перова Михаила Гавриловича, собственника кв.№16

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и перейти на непосредственное управление многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и перейти на непосредственное управление многоквартирным домом.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя

Подпись секретаря

Перов | Перов А.Г.
Ще | Секретарь И.Е.

5. По (пятому) вопросу повестки собрания: Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул.Ленина д.№ 79.

СЛУШАЛИ выступление Перова Михаила Гавриловича, собственника кв.№16

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул.Ленина д.№ 79.

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по пятому вопросу: «утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул.Ленина д.№ 79».

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя

Подпись секретаря

Перов | Перов А.Г.
Ще | Секретарь И.Е.

6. По (шестому) вопросу повестки собрания: Определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

СЛУШАЛИ выступление Перова Михаила Гавриловича, собственника кв.№16

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии решений и протокол общего собрания собственников помещений по фактическому адресу нахождения ООО «Уют»

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по фактическому адресу нахождения ООО «Уют».

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя

Подпись секретаря

Перов | Перов А.Г.
Ще | Секретарь И.Е.

Представители ООО «Уют» в количестве 1 человек:
Директор ООО «Уют» Лукашевич Олег Всеволодович _____

Представители МКД из числа собственников в многоквартирном доме по адресу:
Нижегородская область, ул.Ленина, д.№79 в количестве 2 человека:

Председатель общего собрания Мерзот | Мерзот М. Г.
Подпись (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Мерзот | Секретарева
Подпись (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии собрания МКД
Мерзот | Мерзот М. Г.
Подпись (Ф.И.О.)

Мерзот | Секретарева
Подпись (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД ул.Ленина, дом № 79
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно- заочного голосования ул.Ленина, дом № 79
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул.Ленина, дом № 79
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме ул.Ленина, дом № 79
5. Решение собственников помещений в МКД по Ленина, дом № 79
6. Список приглашенных лиц.

**Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р.п. Воскресенское, ул. Ленина, дом №79, в форме
очно-заочного голосования**

р.п. Воскресенское

«04» 04 2019г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул.Ленина, дом № 79 , в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе Перова Михаила Гавриловича, собственника кв.№16 (Сведения о праве собственности: свидетельство о государственной регистрации права 52-АА №896211 от 12.03.2004г.)

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя собрания МКД;
- 2.Выбор секретаря собрания МКД;
- 3.Выбор счетной комиссии собрания многоквартирного дома;
- 4.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом;
- 5.Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул.Ленина д.№ 79;
- 6.Определить местом хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

Собственники многоквартирного дома дают свое согласие на обработку персональных данных согласно ФЗ №152

Собственники подтверждают, что сообщение и бланк решения собственника помещения о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания проведенного в форме очно-заочного голосования 1 экземпляре получил.

№	Ф.И.О. собственника	Адрес	Кв №	Общая площадь м ²	Дата получения сообщения	Сообщение получил лично	Подпись
1	1.Лаптев С.Н.	Ул.Ленина д.№ 79	1	44.70	04.04.19	лично	
2	1.Новожилова Н.М.	Ул.Ленина д.№ 79	2	63.60			
3	1.Учаева Е.А.	Ул.Ленина д.№ 79	3	34.90	04.04.19	лично	
4	1.Орлова Е.А.	Ул.Ленина д.№ 79	4	52.80	04.04.19	лично	
5	1.Кудряшова В.Н.	Ул.Ленина д.№ 79	5	42.80	04.04.19	лично	
6	2.Кудряшова Ю.Н.				04.04.19	лично	
7	1.Побегай И.П.	Ул.Ленина д.№ 79	6	63.20	04.04.19	лично	
8	2.Побегай И.Е.				04.04.19	лично	
9	1.Солодова Е.А.	Ул.Ленина д.№ 79	7	33.70	5.04.19	лично	
10	1.Куварина В.В.	Ул.Ленина д.№ 79	8	43.30	04.04.19	лично	

11	1. Кокина Л.И.	Ул. Ленина д. № 79	9	44,20	4.04	получен	<i>[Signature]</i>
12	2. Кокина А.В.						
13	1. Сорокин В.В.	Ул. Ленина д. № 79	10	35,50	05.04.2019г.	получен	<i>[Signature]</i>
14	1. Лебедев С.И.	Ул. Ленина д. № 79	11	62,20	5.04.19	получен	<i>[Signature]</i>
15	1. Секретарева Н.Е.	Ул. Ленина д. № 79	12	43,20	04.04.19г.	получен	<i>[Signature]</i>
16	1. Жилкина С.Н.	Ул. Ленина д. № 79	13	43,20	4.04	получен	<i>[Signature]</i>
17	1. Морозва Т.И.	Ул. Ленина д. № 79	14	34,40	04.04	получен	<i>[Signature]</i>
18	1. Попов Н.А.	Ул. Ленина д. № 79	15	64,50	4/1-19	получен	<i>[Signature]</i>
19	2. Попова Г.И.						
20	3. Жучкова А.Н.						
21	1. Перов М.Г.	Ул. Ленина д. № 79	16	43,50	04.04.2019г.	получен	<i>[Signature]</i>
ИТОГО:					749,70		

Инициатор ОСС:

[Signature]
(подпись)

Перов М.Г./
(Ф.И.О)

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Ленина, д. 79**

« 04 » апреля 2019 года

1.Сообщаем Вам, что инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД), является: Перов Михаил Гаврилович, собственник кв.№16 (Сведения о праве собственности) Свидетельство о государственной регистрации права **52-АА №896211 от 12.03.2004г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, **состоится 14 апреля 2019г. в 13:00 ч.** по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, **ул. Ленина, д. 79 у подъезда №2.**

2.Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «14» апреля 2019 года (начало в 13:00).

Место проведения общего собрания: р.п. Воскресенское, ул.Ленина, д.79, подъезд №2

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «15» апреля 2019 года (начало в 10:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: р.п. Воскресенское, ул.Ленина, д.79, кв.№16

Дата и время окончания приема решений собственников - «17» апреля 2019 года (до 15:00).

3.Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя собрания МКД;

2.Выбор секретаря собрания МКД;

3.Выбор счетной комиссии собрания многоквартирного дома;

4.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом;

5.Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул.Ленина д.№ 79;

6.Определить местом хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: вт, чт, с 10:00 до 12:00 по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул.Ленина, д. № 79, кв.№16.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

При себе иметь документы на право собственности и паспорта.

Просим управляющую организацию ООО «Уют» принять участи в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по вышеуказанному адресу.

Инициатор общего собрания Перов М.Г.

1  1