

Протокол №2 от 29 декабря 2016 года

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 606730, Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Октябрьская, д.13 в форме очно-заочного голосования от "25-29" декабря 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Смирнов Владимир Борисович собственник кв. № 13 (сведения о праве собственности 52-52-20/001/2013-436 04.04.2013, дол.соб. 1/3 от 63,4 кв.м) паспорт 22 03 374859 от 14.11.2003г. Воскресенским РОВД.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время начала собрания : 13-00 часов 25.12.2016 г.

Время окончания собрания : 13-00 часов 29.12.2016 г.

Место проведения: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Октябрьская, дом 13, около подъезда № 2.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2582 кв.м. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2582 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме – 48. Всего собственников -75 .

Всего присутствуют на собрании 56 собственников общей жилой площадью - 1966,06 кв.м., что составляет 76,14% площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

На собрание приглашены :

Глава администрации рп Воскресенское Гурьев Алексей Владимирович (приглашен инициатором проведения собрания как представитель власти)

Индивидуальный предприниматель Чуприн Алексей Сергеевич (с целью познакомиться с собственниками дома свидетельство о государственной регистрации серия 52 №005159235 от 01.08.2016г.)

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.**
- 2. Выборы счетной комиссии и определение места хранения протокола собрания.**
- 3. Выход из управления многоквартирным домом ООО «УЮТ» и переход в УК ИП Чуприн А.С.**

Слушали :

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Инициатор проведения собрания Смирнов Владимир Борисович обратился к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать Смирнову Любовь Петровну в качестве председателя собрания, в качестве секретаря собрания избрать Кваша Николая Яковлевича.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Смирнову Любовь Петровну (№ св. о собст. 55-52-20/001/2013-498 11.04.2013 дол.собственность 1/3).

Избрать секретарем общего собрания Кваша Николая Яковлевича (№ св. о собствен. 52-01/21-1/2002-13 08.01.2002)

Голосовали:

за – 69,2 % голосов, (общая площадь 1786,68 кв.м) (см. Приложение 1)

против - __ голосов, (общая площадь __ кв.м) (см. Приложение 1)

воздержались – 7,08 % голосов, (общая площадь 182,9 кв.м) (см. Приложение 1)

2. Выборы счетной комиссии и определение места хранения протокола собрания.

Председатель собрания Смирнова Любовь Петровна предложила избрать членов счетной комиссии из представителей каждого подъезда :

Подъезд 1-Смирнов Владимир Борисович (св.№ 52-52-20/001/2013-436 04.04.2013);
подъезд 2 – Кваша Людмила Аркадьевна (св.№ 52-01/21-1/2002-14 08.01.2002);
подъезд3–Соловьев Александра Николаевича(51-01-21:01:02:2000-1139 28.11.2000);
определить место хранения протокола по адресу : рп Воскресенское, ул. Октябрьская, д. 13, кв. 13.

Решили :

Избрать членами счетной комиссии Смирнова Владимира Борисовича, Кваша Людмилу Аркадьевну, Соловьева Александра Николаевича.
Хранить протокол по адресу : рп Воскресенское, ул. Октябрьская, д. 13, кв. 13

Голосовали :

За – 69,2 % голосов, (общая площадь 1786,68 кв.м) (см. приложение № 2)

Против - __ голосов, (общая площадь __ кв.м) (см.приложение №2)

Воздержались – 7,08 % голосов, (общая площадь 182,9 кв.м) (см.приложение №2)

3. Выход из управления многоквартирным домом ООО «Уют» и переход в УК ИП Чуприн А.С. 3

Выступил инициатор проведения собрания Смирнов Владимир Борисович с предложением заявить о выходе из управления многоквартирным домом ООО «Уют» и перейти в УК ИП Чуприн А.С.

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, что в настоящее время не реализуется.

Работы по содержанию нашего дома выполняются ненадлежащим образом либо не выполняются совсем;

Сколько времени протекала квартиры Михайловых и Смирновых? Почти год. Собственник квартиры №2 (пенсионерка) более 2-х лет ходила по всем инстанциям, включая прокуратуру, по поводу замены водяного и канализационного стояков. Многие собственники самостоятельно заменили водяные и канализационные стояки за свой счет. На прошлом собрании Лукашевич О.В. обещал заменить двери в подъездах и подвалах. Обещал сделать гидроизоляцию подъездных козырьков. Ничего не сделал и не собирается делать. Люди на первых этажах вымерзают. Не однократно обращались с просьбой признать водяной насос, установленный администрацией района и МУП ЖКХ «УЮТ» при газификации дома, общедомовым имуществом. Насос до сих пор не признан общедомовым имуществом, не обслуживается. За 8 лет сменили 3 насоса за счет собственников, администрации района и МУП ЖКХ «Водоканал». Придомовая территория не убирается должным образом.

Все знают сколько мы платим в ООО «Уют». На 01 января 2016 года согласно годовых отчетов ООО «Уют» накопления по нашему дому составляют 106000 /сто шесть тысяч/рублей. Где наши деньги ?

Тариф экономически не обоснован, его увеличение производится с превышением предельных индексов. Повышение тарифов принимается компанией самостоятельно.

Учитывая вышеперечисленное, предлагаю заявить о выходе из управления многоквартирным домом ООО «Уют» и перейти в УК ИП Чуприн А.С.

Председатель собрания Смирнова Любовь Петровна :

Возможно кто то хочет еще высказать свое мнение.

Слово взял Соловьев Александр Николаевич :

Появился конкурент и работники ООО «Уют» примут это во внимание и будут работать лучше.

Слово взяла Кваша Людмила Аркадьевна :

4
Лучше работать они не будут. Решили выходить – выходим.

Желающих выступить больше нет.

Решили :

Выйти из управления многоквартирным домом УК ООО «Уют», расторгнув договор № 19 от 07 мая 2015 года и перейти в УК ИП Чуприн А.С,

Голосовали:

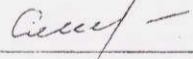
"за" – 69,2 % голосов, (общая площадь 1786,69 кв.м) (см. Приложение 3)

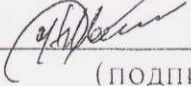
"против" - _____ голосов, (общая площадь _____ кв.м) (см. Приложение 3)

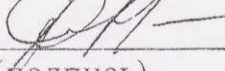
"воздержались" – 7,08 % голосов, (общая площадь 182,9 кв.м) (см. Приложение 3)


Приложения к протоколу :

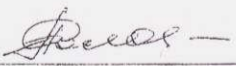
1. Решение собственников внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) по вопросу 1 повестки дня собрания на 11 листах (Приложение 1). *стр. 5-15*
2. Решение собственников внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) по вопросу 2 повестки дня собрания на 11 листах (Приложение 2). *стр. 16-26*
3. Решение собственников внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) по вопросу 3 повестки дня собрания на 11 листах (Приложение 3). *стр. 24-34*
4. Доверенность представителя собственника помещений в количестве 1 шт. *стр. 38 на 1-х*
5. Копии свидетельств о рождении в количестве 2 шт. *стр. 39-40*

Председатель общего собрания  /Смирнова Л.П. /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Кваша Н.Я. /
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Смирнов В.Б. /
(подпись)

 / Кваша Л.А. /
(подпись)

 / Соловьев А.Н. /
(подпись)