

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Воскресенский р-н, ул.Красноармейская, дом №10,**  
**проведенного в форме очно - заочного голосования**  
**с 18 августа по 22 августа 2019 год**

р.п. Воскресенское

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является: Варнаков Павел Константинович собственник кв.№2, (Сведения о праве собственности) Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 657544 от 28.02.2013г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 314,60 м<sup>2</sup>

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 8

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, Воскресенского района, ул.Красноармейская д.№10 в форме собрания (очно - заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах, а так же получение уведомлений собственниками лично.

Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №10, (указать сколько собственников присутствует) 11 собственников, что составляет 233,30 м<sup>2</sup>/ 74,15 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Дата и время проведения очной части собрания 15 часов 00 минут. «18» августа 2019 г.

В очной части приняло участие 10 собственников, составляющих 233,30 м<sup>2</sup> голосов (74,15%) от общего количества голосов в доме.

Дата и время проведения заочной части собрания 10 часов 00 минут. «19» августа 2019г.

В заочной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0 м<sup>2</sup>Голосов (0%) от общего количества голосов в доме.

Место проведения очно - заочной части собрания: Нижегородская область, Воскресенский р-н, ул.Красноармейская, дом №10 подъезд № 1

Приглашенные: представитель ООО «Уют»- директор Лукашевич О.В.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.Выбор председателя собрания МКД;**

**2.Выбор секретаря собрания МКД;**

**3.Выбор счетной комиссии собрания многоквартирного дома;**

**4.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом;**

**5.Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул.Красноармейская д. № 10;**

**6.Определить местом хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;**

Вход. № 246  
26 08 2019 г.  
подпись Жилина

**1. По 1 (первому) вопросу повестки собрания: выбор председателя собрания МКД**

СЛУШАЛИ выступление: Серовой Галины Павловны, собственница кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания МКД: Варнакову Нину Николаевну, собственницу кв. № 2

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений»- избрать председателем собрания собственников Варнакову Нину Николаевну, собственницу кв. № 2

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

**2. По 2 (второму) вопросу повестки собрания: выбор секретаря собрания МКД**

СЛУШАЛИ выступление: Варнакова Павла Константиновича, собственника кв. № 2

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания МКД: Ухабину Нину Андреевну, собственницу кв. № 4

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений»- избрать секретарем собрания МКД, Ухабину Нину Андреевну, собственницу кв. № 4

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

**3. По 3 (третьему) вопросу повестки собрания: выбор счетной комиссии собрания МКД**

СЛУШАЛИ выступление: Варнакова Павла Константиновича, собственника кв. № 2

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию МКД в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. В предложенный состав комиссии вошли:

1. Варнакова Нина Николаевна, собств. кв. № 2

2. Ухабина Нина Андреевна, собств. кв. № 4

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии собрания МКД»- избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за её состав в целом:

1. Варнакову Нину Николаевну, собств. кв. № 2

2. Ухабину Нину Андреевну, собств. кв. № 4

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

**4. По (четвертому) вопросу повестки собрания: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ выступление: Варнакова Павла Константиновича, собственника кв. № 2

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и перейти на непосредственное управление многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и перейти на непосредственное управление многоквартирным домом.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

**5. По (пятому) вопросу повестки собрания:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул. Красноармейская д. № 10

СЛУШАЛИ выступление: Варнаковой Нины Николаевны, собственницы кв. № 2

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул. Красноармейская д. № 10.

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по пятому вопросу: «утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул. Красноармейская д. № 10».

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

**6. По (шестому) вопросу повестки собрания:** Определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

СЛУШАЛИ выступление: Варнаковой Нины Николаевны, собственницы кв. № 2

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии решений и протокол общего собрания собственников помещений по фактическому адресу нахождения ООО «Уют».

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по фактическому адресу нахождения ООО «Уют».

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

Решение (принято, /не принято) - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

**Представители ООО «Уют» в количестве 1 человек:**

Директор ООО «Уют» Лукашевич Олег Всеволодович

**Представители МКД из числа собственников в многоквартирном доме по адресу:**

Нижегородская область, Воскресенского р-на, ул. Красноармейская, д. № 10

**количестве 2 человек:**

Председатель общего собрания Варнакова Н.Н. (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Мухоморова Н.А. (Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии собрания МКД**

Варнакова Н.Н. (Ф.И.О.)

Мухоморова Н.А. (Ф.И.О.)

**Приложение:**

1. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД ул. Красноармейская, дом № 10
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования ул. Красноармейская, дом № 10
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская область, Воскресенского района, ул. Красноармейская, дом № 10
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме ул. Красноармейская, дом № 10
5. Решение собственников помещений в МКД по ул. Красноармейская, дом № 10
6. Список приглашенных лиц.

Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. Красноармейская, дом №10, в форме очно - заочного голосования

р.п.Воскресенское

«09» августа 2019 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является: Варнаков Павел Константинович собственник кв.№2, (Сведения о праве собственности) Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 657544 от 28.02.2013г.

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул.Красноармейская,д.№10 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.



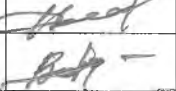

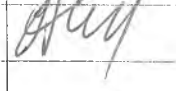

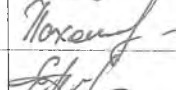
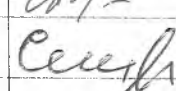



Собственники многоквартирного дома подтверждают, что собрание состоялось у дома №10, ул.Красноармейская подъезд № 1 (кворум шесть).

**Повестка дня общего собрания:**

- 1.Выбор председателя собрания МКД;
- 2.Выбор секретаря собрания МКД;
- 3.Выбор счетной комиссии собрания многоквартирного дома;
- 4.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом;
- 5.Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул.Красноармейская д.№ 10;
- 6.Определить местом хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

Собственники многоквартирного дома дают свое согласие на обработку персональных данных согласно ФЗ №152

Собственники подтверждают, что сообщение и бланк решения собственника помещения о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания проведенного в форме очно-заочного голосования 1 экземпляре получил (а).

№	Ф.И.О. собственника	Адрес	№ кв.	Общая площадь м <sup>2</sup>	Дата получения сообщения	Подпись
1	Глушкова Е.Н.	Красноармейская д.№10	1	34.60	09.08.19	
	Глушков Е.И.				09.08.19	
2	Варнаков М.П.	Красноармейская д.№10	2	44,00	09.08.19	
3	Варнакова Н.Н.				09.08.19	
4	Варнакова Н.П.				09.08.19	
5	Варнаков П.К.				09.08.19	
6	Смирнова Е.В.	Красноармейская д.№10	3	36.90		
7	Ухабина Н.А.	Красноармейская д.№10	4	36,00	09.08.19	
8	Манакова А.В.	Красноармейская д.№10	5	44,40		
9	Серова Г.П.	Красноармейская д.№10	6	46.50	09.08.19	
10	Пахомов Е.П.	Красноармейская д.№10	7	36,50	09.08.19	
11	Пахомова Е.В.				09.08.19	
12	Смирнова А.Л.	Красноармейская д.№10	8	35,70	09.08.19	
<b>ИТОГО:</b>				<b>314,60</b>		

Инициатор собрания:



Варнаков Павел Константинович

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Красноармейская, д. 10**

« 09 » августа 2019 года

1.Сообщаем Вам, что инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД), является: Варнаков Павел Константинович собственник кв.№2. (Сведения о праве собственности) Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 657544 от 28.02.2013г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, **состоится: «18» августа 2019г. в 15:00 ч.** по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, **ул. Красноармейская, д. 10 у подъезда №1.**

2.Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «18» августа 2019 года (начало в 15:00).

Место проведения общего собрания: р.п. Воскресенское, ул.Красноармейская, д.10, подъезд №1

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «19» августа 2019 года (начало в 11:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: р.п. Воскресенское, ул.Красноармейская, д.10, кв.№ 2

Дата и время окончания приема решений собственников - «21» августа 2019 года (до 15:00).

**3.Повестка дня общего собрания:**

1.Выбор председателя собрания МКД;

2.Выбор секретаря собрания МКД;

3.Выбор счетной комиссии собрания многоквартирного дома;

4.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом;

5.Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул.Красноармейская д.№10;

6.Определить местом хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;


С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: вт, чт, с 10:00 до 12:00 по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул.Красноармейская, д. № 10, кв.№2

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

**При себе иметь документы на право собственности и паспорта.**

**Просим управляющую организацию ООО «Уют» принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по вышеуказанному адресу.**




Инициатор общего собрания:

/  / Варнаков Павел Константинович



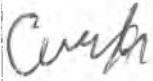
Реестр собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района,  
ул.Красноармейская, дом № 10

р.п. Воскресенское

«18» августа 2019 г.

№	Ф.И.О.	Адрес	№ квартиры или № нежилого помещения	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь помещения кв.м.	Количество голосов	Доля в праве общей собственности	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (заполняется в случае участия представителя)	Подпись
1	Глушкова Елена Николаевна	Ул. Красноармейская д.№10	1	Кадастровый номер 52:11:0110011:2067	34,60		1/2		
2	Глушков Евгений Леонидович			Кадастровый номер 52:11:0110011:2067			1/2		
3	Варнаков Павел Константинович	Ул. Красноармейская д.№10	2	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 657544 от 28.02.2013г.	44,00		1/4		

4	Варнакова Нина Николаевна	Ул. Красноармейская д.№10	2	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 657333 от 06.02.2013г.	44,00		1/4		<i>Варф</i>
5	Варнакова Наталья Павловна			Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 657543 от 28.02.2013г.					<i>Варф</i>
6	Варнаков Михаил Павлович			Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 819278 от 17.04.2013г.					<i>Варф</i>
7	Смирнова Евгения Вячеславовна	Ул. Красноармейская д.№10	3	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ № 458405 от 05.05.2014г.	36,90		1		
8	Ухабина Нина Андреевна	Ул. Красноармейская д.№10	4	Кадастровый номер 52:11:0110011:1150	36,00		1		<i>Ури</i>
9	Манакова Анастасия Васильевна	Ул. Красноармейская д.№10	5	Договор социального найма жилого помещения от 11.01.2010г.	44,40		1		
10	Серова Галина Павловна	Ул. Красноармейская д.№10	6	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 819546 от 16.05.2013г.	46,50		1		<i>Сер</i>

11	Пахомов Евгений Павлович	Ул. Красноармейская д.№10	7	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ № 245980 от 26.03.2014г.	36,50		1/2		
12	Пахомова Екатерина Владимировна			Свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ № 245979 от 26.03.2014г.			1/2		
13	Смирнова Антонина Леонидовна	Ул. Красноармейская д.№10	8	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АБ № 469237 от 12.09.2005г.	35,70		1		



**Список собственников**

**помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п.Воскресенское, по ул.Красноармейская д. № 10 , проводимого в форме очно - заочного голосования**

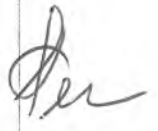

р.п. Воскресенское


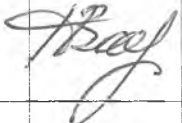
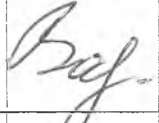
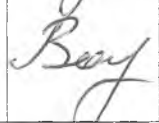
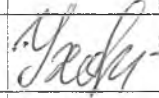



Вавурса 2019г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является: Варнаков Павел Константинович собственник кв.№2, (Сведения о праве собственности) Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 657544 от 28.02.2013г.

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул.Красноармейская, д.10 в форме собрания (очно - заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах, а так же получение уведомлений собственниками лично.

Собственники многоквартирного дома подтверждают, что собрание состоялось у дома №10, подъезд №\_\_\_\_(кворум \_\_\_\_\_).

№	Ф.И.О.	Адрес	№ квартиры или № нежилого помещения	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь помещения кв.м.	Количество о голосов	Доля в праве общей собственности и	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (заполняется в случае участия представителя)	Подпись
1	Глушкова Елена Николаевна	Ул. Красноармейская д.№10	1	Кадастровый номер 52:11:0110011:2067	34,60		1/2		
2	Глушков Евгений Леонидович			Кадастровый номер 52:11:0110011:2067			1/2		

3	Варнаков Павел Константинович	Ул. Красноармейская д.№10	2	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 657544 от 28.02.2013г.	44,00		1/4		
4	Варнакова Нина Николаевна			Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 657333 от 06.02.2013г.			1/4		
5	Варнакова Наталья Павловна			Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 657543 от 28.02.2013г.			1/4		
6	Варнаков Михаил Павлович			Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 819278 от 17.04.2013г.			1/4		
7	Смирнова Евгения Вячеславовна	Ул. Красноармейская д.№10	3	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ № 458405 от 05.05.2014г.	36,90		1		
8	Ухабина Нина Андреевна	Ул. Красноармейская д.№10	4	Кадастровый номер 52:11:0110011:1150	36,00		1		
9	Манакова Анастасия Васильевна	Ул. Красноармейская д.№10	5	Договор социального найма жилого помещения от 11.01.2010г.	44,40		1		
10	Серова Галина Павловна	Ул. Красноармейская д.№10	6	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 819546 от 16.05.2013г.	46,50		1		
11	Пахомов Евгений Павлович	Ул. Красноармейская д.№10	7	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ № 245980 от 26.03.2014г.	36,50		1/2		
12	Пахомова Екатерина Владимировна			Свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ № 245979 от 26.03.2014г.			1/2		
13	Смирнова Антонина Леонидовна	Ул. Красноармейская д.№10	8	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АБ № 469237 от 12.09.2005г.	35,70		1		