

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. Красноармейская дом № 9,
проведенного в форме очно - заочного голосования

р.п. Воскресенское

« 22 » августа 2019г

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является: Аникина Фаина Ивановна собственник кв № 2, Свидетельство о государственной регистрации права 52-АГ № 201719 от 16.02.2010г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 314,36 м²

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 8.

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Красноармейская, д.9 в форме собрания (очно - заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах, а так же получение уведомлений собственниками лично.

Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 15 (указать сколько собственников присутствует), что составляет 240,86 / 76,61 % голосов.

Дата и время проведения очной части собрания 14 часов 10 минут. « 18 » 08 2019 г.

В очной части приняло участие 15 собственников, составляющих 240,86 голосов (76,61 %) от общего количества голосов в доме.

Дата и время проведения заочной части собрания 10 часов 00 минут. « 19 » 08 2019 г.

В заочной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0 голосов (0 %) от общего количества голосов в доме.

Место проведения очно- заочной части собрания: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Красноармейская, дом № 9 у подъезда № 1

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя собрания МКД.
- 2.Выбор секретаря собрания МКД.
- 3.Выбор счетной комиссии собрания МКД
- 4.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом.
5. Утверждения способа уведомления собственников помещения о результатах проведения общего собрания
6. Определить местом хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД

Вход. № 244
26 08 2019 г.
подпись Аникин

По 1 (первому) вопросу повестки собрания:

1. Выбор председателя собрания МКД

По первому вопросу слушали выступление собственника кв № 6 Муравьеву В.И., она предложила выбрать председателем собрания МКД Аникину Ф.И.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: избрать председателем МКД Аникину Ф.И. собственника кв 2

Решение принято - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

По 2 (второму) вопросу повестки собрания:

2. Выбор секретаря собрания МКД

По второму вопросу слушали выступление инициатора собрания Аникину Ф.И., она предложила выбрать секретарем МКД Маслову М.Г.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: избрать секретарем МКД Маслову М.Г. собственника кв 1

Решение принято - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

По 3 (третьему) вопросу повестки собрания:

3. Выбор счетной комиссии собрания МКД

По третьему вопросу слушали выступление: собственника кв.4 Мокичеву Н.Н., она предложила выбрать в состав счетной комиссии собрания МКД Аникину Ф.И и Маслову М.Г.

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию МКД в составе двух человек из числа собственников помещений в данном доме: Аникину Ф.И., Маслову М.Г

Решение принято – 100 % голосов, принявших участие в голосовании

По 4 (четвертому) вопросу повестки собрания:

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом

По четвертому вопросу слушали выступление: инициатора собрания Аникину Ф.И., она предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и перейти на непосредственное управление многоквартирным домом

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и перейти на непосредственное управление многоквартирным домом

Решение принято – 100 % голосов, принявших участие в голосовании

По 5 (пятому) вопросу повестки собрания:

5. Утверждения способа уведомления собственников помещения о результатах проведения общего собрания

По пятому вопросу слушали выступление: инициатора собрания Аникину Ф.И., она предложила уведомить собственников помещений о результатах проведения общего собрания путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома

Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: уведомить собственников помещений о результатах проведения общего собрания путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома

Решение принято – 100 % голосов, принявших участие в голосовании

По 6 (шестому) вопросу повестки собрания:

6. Определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

По шестому вопросу слушали выступление: инициатора собрания Аникину Ф.И., она предложила определить местом хранения копий решения и протокола общего собрания собственников помещения в МКД по фактическому нахождению ООО «Уют»


Голосовали: «За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято


РЕШИЛИ: определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по фактическому нахождению ООО «Уют»

Решение принято - 100 % голосов, принявших участие в голосовании

Председатель общего собрания  / Аникина Ф.И. / « 22 » августа 2019 г

Секретаря общего собрания  / Маслова М.Г. / « 22 » августа 2019 г

Представители организации ООО «Уют»:

Директора ООО «Уют»  / Лукашевич О.В. / « 22 » августа 2019 г

Счетная комиссия  / Аникина Ф.И. / « 22 » августа 2019 г

 / Маслова М.Г. / « 22 » августа 2019 г

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно- заочного голосования по ул. Красноармейская, д № 9
2. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Красноармейская, д № 9
3. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Красноармейская, д № 9
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников в многоквартирном доме по ул. Красноармейская, д № 9
5. Решение собственников помещений в МКД по ул. Красноармейская, д № 9
6. Список приглашенных лиц

Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. Красноармейская, дом №9, в форме очно - заочного голосования

р.п.Воскресенское «29 августа 2019 г.
 Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является: Аникина Фаина Ивановна собственница кв.№2. (Сведения о праве собственности) Свидетельство о государственной регистрации права 52-АГ № 201719 от 16.02.2010г.

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул.Красноармейская,д.№9 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Собственники многоквартирного дома подтверждают, что собрание состоялось у дома №9, ул.Красноармейская подъезд № 1 (кворум и.и.е.е.е.).

Известия дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя собрания МКД;
- 2.Выбор секретаря собрания МКД;
- 3.Выбор счетной комиссии собрания многоквартирного дома;
- 4.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом;
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул.Красноармейская д.№ 9;
- 6.Определить местом хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

Собственники многоквартирного дома дают свое согласие на обработку персональных данных согласно ФЗ №152

Собственники подтверждают, что сообщение и бланк решения собственника помещения о проведении общего собрания по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания проведенного в форме очно-заочного голосования 1 экземпляре получил (а).

№	Ф.И.О. собственника	№ кв.	Адрес	Способ получения	Общая площадь м ²	Дата получения сообщения	Подпись
1	Маслова М.Г.	1	ул.Красноармейская,д.№9	лично	35.70	9.08.2019	<i>М.Г.Маслова</i>
2	Маслов А.Л.			лично		9.08.2019	<i>А.Л.Маслов</i>
3	Аникина Ф.И.	2	ул.Красноармейская,д.№9	лично	45.50	09.08.2019	<i>Ф.И.Аникина</i>
4	Федорцев Р.А.	3	ул.Красноармейская,д.№9		36.80		
5	Мокичев С.А.	4	ул.Красноармейская,д.№9	лично	37.90	29.08.19	<i>С.А.Мокичев</i>
6	Мокичева Н.Н.			лично		09.08.19	<i>Н.Н.Мокичева</i>
7	Мокичева У.С.			лично		09.08.19	<i>У.С.Мокичева</i>
8	Мокичева П.С.			лично		09.08.19	<i>П.С.Мокичева</i>
9	Пластинина А.К.	5	ул.Красноармейская,д.№9	лично	39.30	09.08.2019	<i>А.К.Пластинина</i>
10	Пластинин К.А.			лично		09.08.2019	<i>К.А.Пластинин</i>
11	Муравьева В.И.	6	ул.Красноармейская,д.№9	лично	46.70	09.08.19	<i>В.И.Муравьева</i>
12	Балакина В.Н.			лично		09.08.19	<i>В.Н.Балакина</i>
13	Балакин А.А.			лично		09.08.19	<i>А.А.Балакин</i>
14	Балакин И.А.			лично		09.08.19	<i>И.А.Балакин</i>
15	Лаптева А.Д.	7	ул.Красноармейская,д.№9	лично	35.76	09.08.19	<i>А.Д.Лаптева</i>
16	Нестеров Н.А.	8	ул.Красноармейская,д.№9	лично	36.70	09.08.19	<i>Н.А.Нестеров</i>
ИТОГО:		8			314,36		

Инициатор собрания: *Аникина* /Аникина Фаина Ивановна/

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул. Красноармейская, д. 9**

« 09 » августа 2019 года

1.Сообщаем Вам, что инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД), является: Аникина Фаина Ивановна собственница кв.№2, (Сведения о праве собственности) Свидетельство о государственной регистрации права 52-АГ № 201719 от 16.02.2010г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, состоится:
«18» августа 2019г. в 14:10 ч. по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское,
ул. Красноармейская, д. 9 у подъезда №1.

2.Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «18» августа 2019 года (начало в 14:10).

Место проведения общего собрания: р.п. Воскресенское, ул.Красноармейская, д.9, подъезд №1

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «19» августа 2019 года (начало в 10:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: р.п. Воскресенское, ул.Красноармейская, д.9, кв.№2

Дата и время окончания приема решений собственников - «21» августа 2019 года (до 15:00).

3.Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя собрания МКД;

2.Выбор секретаря собрания МКД;

3.Выбор счетной комиссии собрания многоквартирного дома;

4.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют» и переход на непосредственное управление многоквартирным домом;

5.Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома по ул.Красноармейская д.№9;

6.Определить местом хранения копий решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: вт, чт, с 10:00 до 12:00 по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, ул.Красноармейская, д. № 9, кв.№2

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

При себе иметь документы на право собственности и паспорта.

Просим управляющую организацию ООО «Уют» принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по вышеуказанному адресу.

Инициатор общего собрания:

/  /Аникина Ф.И./

Реестр собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района,
ул. Красноармейская, дом № 9

р.п. Воскресенское

«18 августа» 2019г.

№	Ф.И.О.	Адрес	№ квартиры или № нежилого помещения	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь помещения кв.м.	Количество голосов	Доля в праве общей собственности	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (заполняется в случае участия представителя)	Подпись
1	Маслова Мария Геннадьевна	Ул. Красноармейская д.№9	1	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ № 245183 от 15.01.2014г.	35.70		1/2		<i>Маш</i>
2	Маслов Андрей Львович			Свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ № 245182 от 15.01.2014г.			1/2		<i>Маш</i>
3	Аникина Фаина Ивановна	Ул. Красноармейская д.№9	2	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АГ № 201719 от 16.02.2010г.	45.50		1		<i>АТ</i>
4	Федореев Роман Александр	Ул. Красноармейская д.№9	3	<i>Выписка из ЕГРН 52:11:0110011:2066-52/142/2018-3 от 03.08.2018</i>	36.80		1		

5	Мокичев Сергей Алексеевич	Ул. Красноармейская д.№9	4	Выписка из ЕГРН 52:11:0110011:2059 от 03.03.2017г	37,90	1/4			<i>Мож</i>	
6	Мокичева Надежда Николаевна		4	Выписка из ЕГРН 52:11:0110011:2059 от 03.03.2017г		1/4			<i>Мож</i>	
7	Мокичева Ульяна Сергеевна		4	Выписка из ЕГРН 52:11:0110011:2059 от 03.03.2017г		1/4			<i>Мож</i>	
8	Мокичева Полина Сергеевна		4	Выписка из ЕГРН 52:11:0110011:2059 от 03.03.2017г.		1/4			<i>Мож</i>	
9	Пластинина Алевтина Константиновна	Ул. Красноармейская д.№9	5	Свидетельство о государственной регистрации права 52- АГ № 819004 от 22.03.2013г.	39,30	1/2			<i>Тюль</i>	
10	Пластинин Константин Александрович		5	Договор купли- продажи №394 от 07.08.1996г.		1/2			<i>Тюль</i>	
11	Муравьева Вера Ивановна	Ул. Красноармейская д.№9	6	Свидетельство о государственной регистрации права 52- АБ № 215000 от 07.02.2005г.	46,70	1/4			<i>Муж</i>	
12	Балакина Валентина Николаевна			Свидетельство о государственной регистрации права 52- АБ № 215001 от 07.02.2005г.		46,70	1/4			<i>Муж</i>
13	Балакин Илья Александрович			Свидетельство о государственной регистрации права 52- АБ № 215002 от 07.02.2005г			1/4			<i>Муж</i>

14	Балакин Антон Александрович	Ул. Красноармейская д.№9		Свидетельство о государственной регистрации права 52- АБ № 215003 от 07.02.2005г.			1/4		<i>Бис</i>
15	Лаптева Алевтина Дмитриевна	Ул. Красноармейская д.№9	7	Свидетельство о государственной регистрации права 52- АД № 401772 от 27.06.2012г	35,76		1		<i>Лис</i>
16	Нестеров Николай Алексеевич	Ул. Красноармейская д.№9	8	Кадастровый номер 52:11:0110011:1596	36,70		1		

Список собственников

помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, по ул. Красноармейская д. № 9, проводимого в форме очно - заочного голосования



р.п. Воскресенское

18 августа 2019г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является: Аникина Фаина Ивановна собственница кв. №2, (Сведения о праве собственности) Свидетельство о государственной регистрации права 52-АГ № 201719 от 16.02.2010г.

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Красноармейская, д.9 в форме собрания (очно - заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах, а так же получение уведомлений собственниками лично.

Собственники многоквартирного дома подтверждают, что собрание состоялось у дома №5, подъезд № _____ (кворум _____).

№	Ф.И.О.	Адрес	№ квартиры или № нежилого помещения	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь помещения кв.м.	Количество голосов	Доля в праве общей собственности	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (заполняется в случае участия представителя)	Подпись
1	Маслова Мария Геннадьевна	Ул. Красноармейская д. №9	1	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ № 245183 от 15.01.2014г.	35,70		1/2		
2	Маслов Андрей Львович			Свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ № 245182 от 15.01.2014г.				1/2	
3	Аникина Фаина Ивановна	Ул. Красноармейская д. №9	2	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АГ № 201719 от 16.02.2010г.	45,50		1		

4	Федореев Роман Александр	Ул. Красноармейская д.№9	3	Выписка из ЕГРН 52:11:0110011:2066-54/ 100/2018-3 от 03.08.2018	36,80				
5	Мокичев Сергей Алексеевич	Ул. Красноармейская д.№9	4	Выписка из ЕГРН 52:11:0110011:2059 от 03.03.2017г	37,90		1/4		leaf
6	Мокичева Надежда Николаевна		4	Выписка из ЕГРН 52:11:0110011:2059 от 03.03.2017г			1/4		leaf
7	Мокичева Ульяна Сергеевна		4	Выписка из ЕГРН 52:11:0110011:2059 от 03.03.2017г			1/4		leaf
8	Мокичева Полина Сергеевна		4	Выписка из ЕГРН 52:11:0110011:2059 от 03.03.2017г.			1/4		leaf
9	Пластинина Алевтина Константиновна	Ул. Красноармейская д.№9	5	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АГ № 819004 от 22.03.2013г.	39,30		1/2		Trudch
10	Пластинин Константин Александрович	Ул. Красноармейская д.№9	5	Договор купли-продажи №394 от 07.08.1996г.			1/2		Trudch
11	Муравьева Вера Ивановна	Ул. Красноармейская д.№9	6	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АБ № 215000 от 07.02.2005г.	46,70		1/4		
12	Балакина Валентина Николаевна	Ул. Красноармейская д.№9		Свидетельство о государственной регистрации права 52-АБ № 215001 от 07.02.2005г.			1/4		

13	Балакин Илья Александрович	Ул. Красноармейская д.№9	6	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АБ № 215002 от 07.02.2005г	46.70		1/4		
14	Балакин Антон Александрович			Свидетельство о государственной регистрации права 52-АБ № 215003 от 07.02.2005г.			1/4		
15	Лаптева Алевтина Дмитриевна	Ул. Красноармейская д.№9	7	Свидетельство о государственной регистрации права 52-АД № 401772 от 27.06.2012г	35.76		1		<i>Пон</i>
16	Нестеров Николай Алексеевич	Ул. Красноармейская д.№9	8	Кадастровый номер 52:11:0110011:1596	36.70		1		

