Расшифровка к перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

**С 01.07.2016 по 30.06.2017** (59 домов)

**1) Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе холодного водоснабжения:**

- Заработная плата и отчисления на налоги специалистов обслуживающих систему холодного водоснабжения = 0,60 на 1 м2

- Материалы (муфта, лента фум, перчатки, сиделки, переход, тройник и т.д.) =0,30 на 1 м2

**Итого: 0,90 на 1 м2**

**2) Устранение неисправностей в системе водоотведения:** з/пл. мастер (1/3 часть), з/пл. - -- Заработная плата и отчисления на налоги специалистов обслуживающих систему водоотведения = 0,62 на 1 м2

- Материалы (муфта, лента фум, перчатки, сиделки, переход, тройник и т.д.) =0,30 на 1 м2

**Итого: 0,92 на 1 м2**

**3) Устранение неисправностей в электроснабжения:**

-Заработная плата и отчисления на налоги специалистов по электроснабжению= 0,88 на 1 м2

- Материалы (лампочки, автомат, изолента и т.д.)=0,30 на 1 м2

- Переподготовка электриков: обучение электриков =0,01 на 1 м2

**Итого: 1,19 на 1 м2**

|  |  |
| --- | --- |
| **4) Текущий ремонт жилого фонда (благоустройство, сезонная работа, мелкий ремонт)-для собственников и нанимателей жилых помещений**  - Заработная плата и отчисления на налоги специалистов и рабочих для обслуживания МКД = 3,12 на 1 м2  - Материалы (шифер, железо, кирпич, лопаты, грабли, перчатки, обкоска территории, расчистка снега придомовой территории и т.д.)= 0,50 на 1 м2  - Привлечение спец техники сторонних организаций =0,04 на 1 м2  **Итого: 3,66 на 1 м2** | **4) Текущий ремонт жилого фонда (благоустройство, сезонная работа, мелкий ремонт)- для ИП и магазинов**  - Заработная плата и отчисления на налоги специалистов и рабочих для обслуживания МКД = 1,60 на 1 м2  - Материалы (шифер, железо, кирпич, лопаты, грабли, перчатки, обкоска территории, расчистка снега придомовой территории и т.д.)= 0,30 на 1 м2  - Привлечение спец техники сторонних организаций =0,01 на 1 м2  **Итого: 1,91 на 1 м2** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5) Прочие прямые затраты:- для собственников и нанимателей жилых помещений**  - ГСМ – (развозка квитанции, доставка материалов на объект, выполнение заявок)= 0,17 на 1 м2  - Транспортные расходы (Зап.части, мелкий ремонт, транспортный налог, страховка и т.д.) =0,11 на 1 м2  - Заработная плата и отчисления на налоги персонала для обслуживания населения =1,26 на 1 м2  - Обучение по охране труда = 0,01 на 1 м2  - Услуги за сбор платежей с населения =0,38 на 1 м2  - Обслуживание информационной базы, обработка квитанций по начислению и оплате=0,37 на 1 м2  **Итого: 2,30 на 1 м2** | **5) Прочие прямые затраты:- для ИП и магазинов**  - ГСМ – (развозка квитанции, доставка материалов на объект, выполнение заявок)= 0,04 на 1 м2  - Транспортные расходы (Зап.части, мелкий ремонт, транспортный налог, страховка и т.д.) =0,03 на 1 м2  - Заработная плата и отчисления на налоги персонала для обслуживания населения =1,26 на 1 м2  - Обучение по охране труда = 0,01 на 1 м2  - Услуги за сбор платежей с населения =0,11 на 1 м2  - Обслуживание информационной базы, обработка квитанций по начислению и оплате=0,37 на 1 м2  **Итого: 1,82 на 1 м2** |  |

**6) ВДПО:**

Привлечение специализирующей организации для проведения осмотра вентиляционных каналов и дымоходов

**Итого: 0,25 на 1 м2**

**7) ВДГО**: техническое обслуживание газового оборудования

Обслуживающая организация ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»

**Итого: 0,96 на 1 м2**

**8) Замеры сопротивления изоляции:**

Привлечение специализирующей организации

**Итого 0,07 на 1 м2**

**9) Электроснабжение мест общего пользования:**

Начисление производится по выставленным счетам для МКД введенных в эксплуатацию с 2011 года

**10) ТБО и КГО:**

ТБО =**1,19** на 1 м2

КГО =**0,26** на 1 м2

**Итого 1,45 на 1 м2**

**11) Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонт домов:**

- Заработная плата и отчисления на налоги специалистов аппарата управления = 3,33 на 1 м2

- Телефон =0,05 на 1 м2

- Обслуживание ККМ (контрольно-кассовая машина) =0,03 на 1 м2

- Коммунальные услуги (электроэнергия, отопление)=0,15 на 1 м2

- Канцтовары и материалы=0,16 на 1 м2

- Программное обеспечение = 0,11 на 1 м2

**Итого: 3,83 на 1 м2**

**Заключение:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Для собственников и нанимателей жилых помещений | | | Для ИП и магазинов | |
| Затраты  по услуге | Площадь  по услуге | Тариф | Затраты по услуге | тариф |
| 1)Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе холодного водоснабжения: | 39276,82 | 43529,80 | 0,90 | 39276,82 | 0,90 |
| 2)Устранение неисправностей в системе водоотведения: | 38844,31 | 42088,10 | 0,92 | 38844,31 | 0,92 |
| 3)Устранение неисправностей в электроснабжения: | 51454,01 | 43215,50 | 1,19 | 51454,01 | 1,19 |
| 4) Текущий ремонт жилого фонда (благоустройство, сезонная работа, мелкий ремонт): | 158508,59 | 43329,70 | 3,66 | 82909,29 | 1,91 |
| 5) Прочие прямые затраты: | 99588,17 | 43215,50 | 2,30 | 78537,86 | 1,82 |
| 6) ВДПО: (2 раза в год) | 10833 | 42960,41 | 0,25 | Не предоставляется | |
| 7) ВДГО | 36000 | 37501,17 | 0,96 | Не предоставляется | |
| 8)Замеры сопротивления изоляции: (расчет на 3 года) | 3009 | 43517,50 | 0,07 | 3009 | 0,07 |
| 9) Электроснабжение мест общего пользования: | По договору | | | Не предоставляется | |
| 10) ТБО и КГО: | 62011,95 | 42708,91 | 1,45 | Не предоставляется | |
| 11) Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонт домов: | 166699,33 | 43581,20 | 3,83 | 166699,33 | 3,83 |
| итого | 666225,18 | 0 | 15,53 | 460730,62 | 10,64 |

Для собственников и нанимателей жилых помещений затраты по содержанию жилья составили 666225,18 руб. в месяц тариф 15,53 руб. на 1 м2

Для ИП и магазинов затраты по содержанию жилья составили 460730,62 руб. в месяц тариф 10,64 руб. на 1 м2

Директор ООО «Уют» О.В. Лукашевич

Исполнитель

Бескова СВ

9-32-26