



тарифы по услуге содержания жилого помещения действующие с 01.07.2020

перечень услуг и работ по содержанию жилья в МКД				
стоимость 1 м ² (руб/м ² в месяц)				
Статьи затрат	Расшифровка по затратам	для собственников и нанимателей	для ип и магазинов	
содержание и текущий ремонт				
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома (вода, канализация)	ФОТ специалистов обслуживающих систему холодного водоснабжения, устранение утечки в системе водоснабжения, обследование в системах водоснабжения....	0,98	0,98
2	проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе электроснабжения	ФОТ специалистов обслуживающих систему водоотведения. Материалы, спец. одежда. и т.д. обследование и устранение засора в системе водоотведения...	1,00	1,00
3	Текущий ремонт жилого фонда (благоустройство, сезонные работы, мелкий ремонт)	ФОТ специалистов по обслуживанию внутридомовых электросетей, материалы по ремонту электросетей, замена ламп, устранение неисправностей, замер напряжения в сети	1,35	1,35
4	Прочие прямые затраты (работа с клиентской базой)	устранение с кровли сосулек, наледи, снежных навесов, уборка снега входных групп, посыпка песком, обкопка придомовой территории, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, утепление подвальных окон в приемках, ремонт дверей, прочистка вентканалов..	3,85	1,35
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоходов и вентиляции (ВДПО)	Работа с населением по обработке квитанций, ФОТ специалистов по работе с населением, оплата услуг за сбор платежей, доставка квитанций, охрана труда, обслуживание кассового оборудования, и т.д.	2,50	2,50
освидетельствования и услуги сторонних организаций				
6	Работы по содержанию и ремонту систем внутреннего газового оборудования (ВДГО)	Привлечение спец организации по договору, которая проводит осмотр вентиляционных каналов, устранение засора вент.каналов	0,20	0,00
7	Замеры сопротивления изоляции	Привлечение спец организации по договору, которая проводит осмотр внутридомовое газовое оборудование	0,96	0,00
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирного дома (МКД управление)	Привлечение спец организации по договору, которая замеряет сопротивление изоляции	0,08	0,08
9		ФОТ специалистов аппарата управления, программное обеспечение, транспортные расходы, коммунальные услуги, канцелярские, почтовые расходы, обслуживание оргтехники, расходы на обслуживание расчетных счетов, оплата налогов и т.д.	4,20	4,20
			15,12	11,46