

**Протокол № 4**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. Февральская**  
**дом № 19, проведенного в форме очного (заочного) голосования**

р.п. Воскресенское

«16» 05 2016 года

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»).

Площадь участка застроенная – 615,3 кв.м.

Общая площадь – 1283,4 м<sup>2</sup>

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 27

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 752 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 531,4 м<sup>2</sup>

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Февральская, д.19 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах, а так же получение уведомлений собственниками лично.

Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ (указать сколько собственников присутствует), что составляет \_\_\_\_\_ / 59,0 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме существует

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протоколов
2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде
4. Об увеличении тарифа по услуге содержание и ремонт жилого помещения в МКД
5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

**По 1 (первому) вопросу повестки собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протоколов

Предложено избрать председателем МКД Алимов С.А. кв. 21  
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 59 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

Предложено избрать секретарем МКД Симаановская ОА кв.л 26  
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 59 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателем МКД Жолнова Светлана Львовна

Избрать секретарем МКД Симаановская Ольга Александровна

Наделить председателя, секретаря собрания правом подписи протокола

Решение принято - 59 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Жолнов /Жолнова С.Л./  
Подпись секретаря ОА /Симаановская ОА/

#### По 2 (второму) вопросу повестки собрания:

#### **2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД**

Предложено утвердить предложения собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

Голосовали: «За» - 59 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

1. Проверка домофонов кв.л (8-915-953-50-34) кв.л (8-950-347-86-01)
2. Заменить лампочки, установка диодов коридор на 3 площадке.
3. Замена водопроводная стояка кв.л 26, 23, 20 (8-987-355-63-45)
4. Проверка напряжения (8-920-250-73-19)

Решение принято - 59 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Жолнов /Жолнова С.Л./  
Подпись секретаря ОА /Симаановская ОА/

#### По 3 (третьему) вопросу повестки собрания:

#### **3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде**

Предложено ознакомиться с перечнем мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

Голосовали: «За» - 59 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

собственники МКД ознакомлены с перечнем мероприятий  
для МКД в отношении общего имущества собственников,  
осуществление которых способствует повышению  
уровня энергосбережения жилищном фонде

Решение принято - 59 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Камар - /Жилова СВ /  
Подпись секретаря ОЗ /Симановская О.А

**По 4 (четвертому) вопросу повестки собрания:**

**4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД**

Предложено увеличить тариф по услуге содержание жилого помещения в МКД  
на 10% с 01.07.2016г в бюджет составляет 15 руб 53 коп, 14 руб 57 коп

Голосовали: «За» - 59 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

увеличить тариф на 10% с 01.07.2016г.  
Тариф 15 руб 53 коп (с 01.07.2016)  
Тариф 14 руб 57 коп (с 01.07.2016)

Решение принято - 59 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Камар - /Жилова СВ /  
Подпись секретаря ОЗ /Симановская О.А

**По 5 (пятому) вопросу повестки собрания:**

**5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания  
собственников помещений в МКД**

Предложено определить место для хранения решений и протокола общего собрания  
собственников помещений в МКД по адресу: Житиегородское обн.  
р.п. Воскресенское, ул. Февральская д 24

Голосовали: «За» - 59 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Собственники ЛКД определили место хранения  
решений и протокола общего собрания собственников  
помещений в МКД по адресу: Котлоредская обл.,  
р.п. Воскресенское, ул. Революционная д.24

Решение принято - 59 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Колова - Колова С.А.  
Подпись секретаря ОЗ Ситникова О.А.

Представители ООО «Уют» в количестве 2 человек:

Главный бухгалтер ООО «Уют» Десятникова Наталья Владимировна Н.Десятникова  
Бухгалтер ООО «Уют» Бескова Софья Вячеславовна С.Бескова

Реестр

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района,  
ул. Февральская, дом № 19  
в форме собрания (очно/заочного голосования)

р.п. Воскресенское

«25» марта 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»).

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Февральская, д.19 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Собственники многоквартирного дома подтверждают, что собрание состоялось у дома №19 ул.Февральская, подъезд №            (кворум           )

№ п/п	Адрес	Дом	Ф.И.О. собственника помещения	№ Кв.	Подпись собственника помещения
1	Ул.Февральская	№19		1	
2	Ул.Февральская	№19		2	
3	Ул.Февральская	№19		3	
4	Ул.Февральская	№19	Суринцова А.В.	4	
5	Ул.Февральская	№19	Федулова С.Н.	5	
6	Ул.Февральская	№19		6	
7	Ул.Февральская	№19	Суринцова С.В.	7	
8	Ул.Февральская	№19		8	
9	Ул.Февральская	№19		9	
10	Ул.Февральская	№19		10	
11	Ул.Февральская	№19		11	
12	Ул.Февральская	№19	Семарова	12	
13	Ул.Февральская	№19		13	
14	Ул.Февральская	№19		14	
15	Ул.Февральская	№19	Соловьева А.В.	15	
16	Ул.Февральская	№19		16	
17	Ул.Февральская	№19		17	
18	Ул.Февральская	№19		18	
19	Ул.Февральская	№19		19	
20	Ул.Февральская	№19		20	
21	Ул.Февральская	№19		21	
22	Ул.Февральская	№19		22	

✓	23	Ул.Февральская	№19		23	
✓	24	Ул.Февральская	№19		24	✓ Шереметев
✓	25	Ул.Февральская	№19		25	✓ Шереметев
✓	26	Ул.Февральская	№19		26	✓ Шереметев
✓	27	Ул.Февральская	№19		27	✓ Шереметев

**Администрация ООО «Уют»**

Информация о выполнении работ по благоустройству территории ООО «Уют» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года. Работы выполнялись в соответствии с графиком, утвержденным на общем собрании ООО «Уют» от 25.12.2022 года. В ходе выполнения работ были выявлены нарушения, которые устранены в срок. Информация о выполнении работ представлена в таблице ниже.

№ п/п	Адрес	Дом	№ п/п	Формы благоустройства территории
1	Ул. Февральская	№19	1	
2	Ул. Февральская	№19	2	
3	Ул. Февральская	№19	3	
4	Ул. Февральская	№19	4	
5	Ул. Февральская	№19	5	
6	Ул. Февральская	№19	6	
7	Ул. Февральская	№19	7	
8	Ул. Февральская	№19	8	
9	Ул. Февральская	№19	9	
10	Ул. Февральская	№19	10	
11	Ул. Февральская	№19	11	
12	Ул. Февральская	№19	12	
13	Ул. Февральская	№19	13	
14	Ул. Февральская	№19	14	
15	Ул. Февральская	№19	15	
16	Ул. Февральская	№19	16	
17	Ул. Февральская	№19	17	
18	Ул. Февральская	№19	18	
19	Ул. Февральская	№19	19	
20	Ул. Февральская	№19	20	
21	Ул. Февральская	№19	21	
22	Ул. Февральская	№19	22	

МП



УТВЕРЖДАЮ:  
ООО «Уют»

В. Лукашевич  
2016 года

В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» управляющая организация ООО «Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

**Перечень мероприятий для МКД**

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка диодов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта
3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчетов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учета электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Администрация ООО «Уют»

*Второй экземпляр  
получил Камоф /Камова С.А./  
25.05.16г.*