

Протокол № 3
общего собрания жителей многоквартирного дома
№ 5 по ул. 40 Лет Победы

р.п. Воскресенское

« 28 » апреля 2016 года

Общая полезная площадь помещений в многоквартирном доме составляет - 840,65 кв.м.
Общее количество квартир в многоквартирном доме - 18
Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5 (указать сколько собственников присутствует), что составляет 165,0 % голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома
2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде
4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома.

РЕШИЛИ:

Председатель - Воробьев ВБ 8-952-468-73-04
Секретарь - Восемьмерикова НЦ

Подпись председателя

Подпись секретаря




Воробьев ВБ /

Восемьмерикова НЦ /

2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

РЕШИЛИ:

1. Прочистка вент. канала кв 5 9-14-71
8-920-022-32-86(кв5)
2. Ремонт стена в кв 10
3. Ремонт кровли кв 4,5
4. Кровля (протекание) кв 17
5. Прочистить вент. канал кв 1,5 (ванная) 8-908-738-25-69(кв1)
6. Установить розетку в подвале выключатель подвезде №3
7. Установить выключатель в подвезд №3 на перв. этаже
8. Выровнять пол в тамбуре и в подвезде №1
9. Косметический ремонт подвезд.
10. Ремонт ступеней подвезд №3
11. Закрепление дверей подвальных под №3

12 Ремонт цоколя
13 навески на окно подъезда в 3

Подпись председателя [подпись] /Воробьев ВВ/
Подпись секретаря [подпись] /Восмерикова НУ/

3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

РЕШИЛИ:

С перечнем мероприятий собственники МКД ознакомлены

Подпись председателя [подпись] /Воробьев ВВ/
Подпись секретаря [подпись] /Восмерикова НУ/

4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

утвердить повышение тарифа на 10% с 01.07.2016, тариф составит 15 руб 53 коп

Подпись председателя [подпись] /Воробьев ВВ/
Подпись секретаря [подпись] /Восмерикова НУ/

Представители ООО «Уют» в количестве 3 человек:

Зам. директора ООО «Уют» Голованкова Лидия Васильевна [подпись]
Главный бухгалтер ООО «Уют» Десятникова Наталья Владимировна [подпись]
Бухгалтер ООО «Уют» Бескова Софья Вячеславовна [подпись]

Приложение №1 к протоколу общего собрания жителей многоквартирного
дома № 5 по ул. 40 Лет Победы

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома		2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД	Подпись
					За	Против				
							Ознакомлены	Ознакомлены	Ознакомлены	
1	И.Смирнова Н.К.	Ул. 40 Лет Победы	5	1	✓		✓	✓	✓	<i>Смир</i>
2	И.Лапшина М.М.	Ул. 40 Лет Победы	5	2	—	—	—	—	—	
	И.Смирнова Е.К. <i>1 этаж</i>				✓		✓	✓	✓	<i>Смир</i>
3	И.Восьмерикова Н.И.	Ул. 40 Лет Победы	5	3	✓		✓	✓	✓	<i>Восьмер</i>
4	И.Балдина С.В. (Прокуратура)	Ул. 40 Лет Победы	5	4						
5	И.Крюков В.Ф.	Ул. 40 Лет Победы	5	5	✓		✓	✓	✓	<i>Крю</i>

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома		2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД	Подпись
					За	Против				
5	2.Крюков С.В.	Ул. 40 Лет Победы	5	5	✓		✓	✓	✓	[Signature]
	3.Крюкова Т.Ф.				✓		✓	✓	✓	
6	1.Комиссарова К.А.	Ул. 40 Лет Победы	5	6						
7	1.Батурина В.И.	Ул. 40 Лет Победы	5	7	✓		✓	✓	✓	[Signature]
	2.Батурин Н.В.				✓		✓	✓	✓	
8	1.Лебедева Е.С.	Ул. 40 Лет Победы	5	8						
9	1.Воробьева Л.Н.	Ул. 40 Лет Победы	5	9	✓		✓	✓	✓	[Signature]
	2.Воробьева Е.В.				✓		✓	✓	✓	
	3.Воробьев Е.В.				✓		✓	✓	✓	

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома		2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД	Подпись
					За	Против				
10	1. Жуков А.А.	Ул. 40 Лет Победы	5	10	✓		✓	✓	✓	Жуков
	2. Жукова Л.Г.				✓		✓	✓	✓	
11	1. Косарева Н.Н.	Ул. 40 Лет Победы	5	11						
12	1. Забегин В.Н.	Ул. 40 Лет Победы	5	12	✓		✓	✓	✓	Забегин
13	1. Дубова Ю.П.	Ул. 40 Лет Победы	5	13	✓		✓	✓	✓	Дубова
14	1. Смирнова М.В.	Ул. 40 Лет Победы	5	14						
15	1. Кабанова Е.В.	Ул. 40 Лет Победы	5	15						

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома		2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД	Подпись
					За	Против				
16	1.Муратов В.П.	Ул. 40 Лет Победы	5	16	✓		✓	✓	✓	<i>Муратов</i>
17	1.Лебедева Е.А.	Ул. 40 Лет Победы	5	17	✓		✓	✓	✓	<i>Лебедева</i>
18	1.Поколякин Д.А.	Ул. 40 Лет Победы	5	18						

Итого Табери р 5



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Уют»

О.В. Лукашевич

«15» апреля 2016 года

В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" управляющая организация ООО «Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

Перечень мероприятий для МКД

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка диодов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта
3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчётов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учёта электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации	1.ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Администрация ООО «Уют»

Ознакомлена и эту копию
Ваша