

**Протокол № 4**  
**общего собрания жителей многоквартирного дома**  
**№ 18 по ул. 60 Лет Октября**

р.п. Воскресенское

« 07 » апреля 2016 года

Общая полезная площадь помещений в многоквартирном доме составляет - 590,40 кв.м.  
Общее количество квартир в многоквартирном доме - 16  
Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 16 (указать сколько собственников присутствует), что составляет 176,0 % голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома
2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде
4. Об увеличении тарифа по услуге содержание и ремонт жилого помещения в МКД

1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома.

**РЕШИЛИ:**

Председателем Чванова ВА.  
секретарем Тузареве СИ

Подпись председателя Чванова ВА  
Подпись секретаря Тузареве СИ

2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

**РЕШИЛИ:**

1. Замена канализационная труб в подвале
2. Осмотр и замена водопроводных труб
3. Лакокрасочные работы
- 4.штукатурка цоколя
- 5 кв в утечка в системе водоотведения 8904.051-95-73
- 6 Ремонт приемка

Подпись председателя Иванова / Иванова ВА /  
Подпись секретаря Стужев / Стужев СЧ /

3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

РЕШИЛИ:

С переклещ мероприятий собственники МКД «ознакомлены»

Подпись председателя Иванова / Иванова ВА /  
Подпись секретаря Стужев / Стужев СЧ /

4. Об увеличении тарифа по услуге содержание и ремонт жилого помещения в МКД

Собственники МКД «за» увеличение тарифа на 10% по услуге содержание и ремонт жилого помещения

Подпись председателя Иванова / Иванова ВА /  
Подпись секретаря Стужев / Стужев СЧ /

Представители ООО «Уют» в количестве 3<sup>х</sup> человек:

Зам. директора ООО «Уют» Голованкова Лидия Васильевна ЛГ

Главный бухгалтер ООО «Уют» Десятникова Наталья Владимировна НД

Бухгалтер ООО «Уют» Бескова Софья Вячеславовна СВ



№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома		2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание и ремонт жилого помещения в МКД	Подпись
					За	Против				
5	1.Семагина Н.Н. 2.Семагин А.В.	Ул. 60 Лет Октября	18	5	✓		Семагин	Семагин	Семагин	
6	1.Отмахова Т.А.	Ул. 60 Лет Октября	18	6	✓		Отмахова	Отмахова	Отмахова	
7	1.Кокарева В.Г.	Ул. 60 Лет Октября	18	7	✓		Кокарева	Кокарева	Кокарева	Кокарева
8	1.Рябинина Г.А. 2.Рябинин Е.А.	Ул. 60 Лет Октября	18	8	✓		Рябинин	Рябинин	Рябинин	Рябинин
9	1.Голубев Ю.М. 2.Голубева О.П.	Ул. 60 Лет Октября	18	9	✓		Голубев-Голубев	Голубев-Голубев	Голубев-Голубев	Голубев-Голубев
10	1.Калинина Л.А.	Ул. 60 Лет Октября	18	10	✓		✓	✓	✓	Калинина
11	1.Софронова В.И.	Ул. 60 Лет Октября	18	11						
12	1.Панкратова О.М.	Ул. 60 Лет Октября	18	12	✓		Панкратова	Панкратова	Панкратова	Панкратова

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома		2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание и ремонт жилого помещения в МКД	Подпись
					За	Против	Ознакомлены	Ознакомлены	Ознакомлены	
	1. Кочнева С.В. 2. Пронина М.В. 3. Фирушова Л.В.	Ул. 60 Лет Октября	18	13	✓		<i>См Пр</i>	<i>См Пр</i>	<i>См Пр</i>	<i>См Пр</i>
	1. Лобанова Н.П.	Ул. 60 Лет Октября	18	14						
	1. Пузырева С.И.	Ул. 60 Лет Октября	18	15	✓		<i>См Пр</i>	<i>См Пр</i>	<i>См Пр</i>	<i>См Пр</i>
	1. Гусева Т.А. 2. Гусева М.Н. 3. Гусев Н.Н.	Ул. 60 Лет Октября	18	16	✓		<i>Гусев Гусев Гусев</i>	<i>Гусев Гусев Гусев</i>	<i>Гусев Гусев Гусев</i>	<i>Гусев Гусев Гусев</i>

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Уют»

О.В. Лукашевич

2016 года



В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" управляющая организация ООО « Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

**Перечень мероприятий для МКД**

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка диодов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта

*Обузнакомлена  
в трой экземплярах по пути до  
о.г. Оч. 16 и Иванова  
60 лет Октября д. 18*

3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчётов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учёта электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Администрация ООО «Уют»