

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. Дорожная**  
**дом № 10, проведенного в форме очного (заочного) голосования**

р.п. Воскресенское

«08» июня 2016 года

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»).

Площадь участка застроенная – 436,5 кв.м.

Общая площадь – 849,8 м<sup>2</sup>

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 24

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 503,5 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 146,9 м<sup>2</sup>

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Дорожная, д.10 в форме собрания (очно/заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ (указать сколько собственников присутствует), что составляет \_\_\_\_\_ / 63 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протокола
2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде
4. Об утверждении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД
5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

**По 1 (первому) вопросу повестки собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протоколов

Предложено избрать председателем МКД Кромелев Ф.П.  
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 63 % голосов, «Против» - \_\_\_\_\_ % голосов, «Воздержался» - \_\_\_\_\_ % голосов

Предложено избрать секретарем МКД \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О № помещения)  
Голосовали: «За» - 63 % голосов, «Против» - \_\_\_\_\_ % голосов, «Воздержался» - \_\_\_\_\_ % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:  
Избрать председателем МКД Кротова Т.Г.  
Избрать секретарем МКД \_\_\_\_\_  
Наделить председателя, секретаря собрания правом подписи протокола

Решение принято - 63 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Т.Г. Кротова  
Подпись секретаря \_\_\_\_\_

**По 2 (второму) вопросу повестки собрания:**

**2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД**  
Предложено утвердить предложения собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

Голосовали: «За» - 63 % голосов, «Против» - \_\_\_\_\_ % голосов, «Воздержался» - \_\_\_\_\_ % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:  
1. Просуммировать работы  
2. Определить время работ в период кд. работ.  
3. Заменить лампочки на светодиодах  
4. Датчик движения I-II этаж.

Решение принято - 63 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Т.Г. Кротова  
Подпись секретаря \_\_\_\_\_

**По 3 (третьему) вопросу повестки собрания:**

**3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде**

Предложено ознакомиться с перечнем мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

Голосовали: «За» - 63 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов



ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

С перечнем мероприятий собственников МКД по ул. Дорониной д. 10, г. Челябинск

Решение принято - 63 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Т.Г. Кротова / Т.Г. Кротова /

Подпись секретаря \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**По 4 (четвертому) вопросу повестки собрания:**

**4. Об утверждении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД**

Предложено утвердить тариф по услуге содержание жилого помещения в МКД

не 10%  
Голосовали: «За» - 63 % голосов, «Против» - \_\_\_\_\_ % голосов, «Воздержался» - \_\_\_\_\_ % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Собственниками многоквартирного дома МКД по ул. Дорониной, предложено утвердить тариф по услуге содержание жилого помещения не 10%

Решение принято - 63 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Т.Г. Кротова / Т.Г. Кротова /

Подпись секретаря \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**По 5 (пятому) вопросу повестки собрания:**

**5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД**

Предложено определить местом для хранения решений и протокола общего собрания

собственников помещений в МКД по адресу: Кинешемская область, р.п. Васьковский, ул. Революционная д. 24

Голосовали: «За» - 63 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Совместными МКВ по ул. Воронная д. №10 определены  
местом хранения документов и хранения  
общего собрания по адресу: Нижегородская  
область, р.п. Токсовская, ул. Токсовская д. 24

Решение принято - 63 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя

Григорьев Т. Р. Кротова

Подпись секретаря

Представители ООО «Уют» в количестве 2 человек:

Директор ООО «Уют» Лукашевич Олег Всеволодович

Юрист ООО «Уют» Никитина Ирина Алексеевна

[Подписи]



Реестр

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района,  
ул. Дорожная, дом № 10  
в форме собрания (очно/заочного голосования)

р.п. Воскресенское

«08» июля 2016г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»).

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Дорожная, д.10 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Собственники многоквартирного дома подтверждают, что собрание состоялось у дома № 10 ул. Дорожная, подъезд № \_\_\_\_\_ (кворум имеется)

№ п/п	Адрес	Дом	Ф.И.О. собственника помещения	№ Кв.	Подпись собственника помещения
1	Ул. Дорожная	№10	Турмошова В.С.	1	Турмошова
2	Ул. Дорожная	№10	Кротова Т.Р.	2	Кротова
3	Ул. Дорожная	№10	Журова В.И.	3	Журова
4	Ул. Дорожная	№10	Аншимова В.	4	Аншимова
5	Ул. Дорожная	№10	Варнакты В.А.	5	Варнакты
6	Ул. Дорожная	№10	Богородова З.А.	6	Богородова
7	Ул. Дорожная	№10		7	
8	Ул. Дорожная	№10	Курасова Н.И.	8	Курасова
9	Ул. Дорожная	№10		9	
10	Ул. Дорожная	№10		10	
11	Ул. Дорожная	№10	Тимонова	11	Тимонова
12	Ул. Дорожная	№10		12	
13	Ул. Дорожная	№10	Наретина А.И.	13	Наретина
14	Ул. Дорожная	№10	Роткова Т.В.	14	Роткова
15	Ул. Дорожная	№10	Бочков Н.А.	15	Бочков
16	Ул. Дорожная	№10	КУМЫ	16	КУМЫ
17	Ул. Дорожная	№10	КУМЫ	17	КУМЫ
18	Ул. Дорожная	№10	КУМЫ	18	КУМЫ
19	Ул. Дорожная	№10		19	
20	Ул. Дорожная	№10	КУМЫ	20	КУМЫ
21	Ул. Дорожная	№10	КУМЫ	21	КУМЫ
22	Ул. Дорожная	№10	КУМЫ	22	КУМЫ
23	Ул. Дорожная	№10		23	

Администрация ООО «Уют»

Информация о выполнении работ по договору № 10/2019 от 10.01.2019 г. на сумму 10 000 000 руб. (Десять миллионов рублей) по состоянию на 31.12.2019 г.

Всего выполнено работ на сумму 10 000 000 руб. (Десять миллионов рублей).

Составлено: 10 000 000 руб. (Десять миллионов рублей).

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Работы по монтажу	шт.	100	1000000
2	Работы по монтажу	шт.	200	2000000
3	Работы по монтажу	шт.	300	3000000
4	Работы по монтажу	шт.	400	4000000
5	Работы по монтажу	шт.	500	5000000
6	Работы по монтажу	шт.	600	6000000
7	Работы по монтажу	шт.	700	7000000
8	Работы по монтажу	шт.	800	8000000
9	Работы по монтажу	шт.	900	9000000
10	Работы по монтажу	шт.	1000	10000000
11	Работы по монтажу	шт.	1100	11000000
12	Работы по монтажу	шт.	1200	12000000
13	Работы по монтажу	шт.	1300	13000000
14	Работы по монтажу	шт.	1400	14000000
15	Работы по монтажу	шт.	1500	15000000
16	Работы по монтажу	шт.	1600	16000000
17	Работы по монтажу	шт.	1700	17000000
18	Работы по монтажу	шт.	1800	18000000
19	Работы по монтажу	шт.	1900	19000000
20	Работы по монтажу	шт.	2000	20000000
21	Работы по монтажу	шт.	2100	21000000
22	Работы по монтажу	шт.	2200	22000000
23	Работы по монтажу	шт.	2300	23000000
24	Работы по монтажу	шт.	2400	24000000





УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Уют»

О.В. Лукашевич

2016 года

В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" управляющая организация ООО «Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

**Перечень мероприятий для МКД**

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка диодов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта
3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчетов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учета электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации	1.ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО«Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Администрация ООО «Уют»

*Второй экземпляр получен на руки 08.06.2016г. Д.Лукашевич*