

Протокол № 5
общего собрания жителей многоквартирного дома
№ 13 по ул. Комсомольская, с. Богородское

р.п. Воскресенское

« 29 » апреля 2016 года

Общая полезная площадь помещений в многоквартирном доме составляет - 619,7 кв.м.
Общее количество квартир в многоквартирном доме - 16
Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № _____ (указать сколько собственников присутствует), что составляет _____ / 48 % голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома
2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде
4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома.

РЕШИЛИ:

Оставить прежний состав

Подпись председателя Сев / Сидорова И.И.

Подпись секретаря Майсина / Цыганова

2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

РЕШИЛИ:

1. Закрыть балконы кв. 2, 3, 5, 1
2. Заменить рамы откосы по всему дому.
3. Закрыть вход с торца по этой розетке в основной об стояте к дому.
4. Отремонтировать кровлю II и I паркур. 1- паркур.
5. (Отремонтировать) Сделать паркур I - паркур.
6. Сделать снегозадержание
7. Ремонт стеног котла.

Подпись председателя Севт / Сиднов И.И.
Подпись секретаря Майсина / Цанаева

3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

РЕШИЛИ:

Собственники МКД по ул. Комсомольская д. 13
"означены" с перечнем мероприятий

Подпись председателя Севт / Сиднов И.И.
Подпись секретаря Майсина / Цанаева

4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

Собственники МКД по ул. Комсомольская д. 13
"означены" с увеличением тарифа на 10%
по услуге содержание жилого помещения


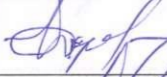



Подпись председателя Севт / Сиднов И.И.
Подпись секретаря Майсина / Цанаева

Представители ООО «Уют» в количестве 2^х человек:

Директор ООО «Уют» Лукашевич Олег Всеволодович


Юрист ООО «Уют» Никитина Ирина Алексеевна

Приложение №1 к протоколу общего собрания жителей многоквартирного дома № 13 по ул. Комсомольская, с.Богородское

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома		2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД		3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде		4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД	Подпись
					За	Против	Ознакомлены	Ознакомлены	Ознакомлены			
1	1.Иткулова Е.Ф.	Ул.Комсомольская	13	1	✓		✓	✓	✓	✓		
2	1.Обухова И.Л.	Ул.Комсомольская	13	2	✓		✓	✓	✓	✓		
3	1.Шипикин А.А.	Ул.Комсомольская	13	3	✓		✓	✓	✓	✓		
	2.Шипикин В.А.				✓		✓	✓	✓	✓		
4	1.Ситнов П.В.	Ул.Комсомольская	13	4	✓		✓	✓	✓	✓		
5	1.Балашова Л.К.	Ул.Комсомольская	13	5	✓		✓	✓	✓	✓		

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома		2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД	Подпись
					За	Против	Ознакомлены	Ознакомлены	Ознакомлены	
5	2.Надежина М.В.	Ул.Комсомольская	13	5	✓		✓	✓	✓	Надежина
6	1.Белкина Н.Ю.	Ул.Комсомольская	13	6						
7	1.Макарова В.В. 831 Мисневский ул. К. 8-33-9672	Ул.Комсомольская 8902 304 8858	13	7	✓		✓	✓	✓	Моисеева
8	1.Лопатина Л.П.	Ул.Комсомольская	13	8	✓		✓	✓	✓	Лопатина
9	1.Рыбакова Л.Ф.	Ул.Комсомольская	13	9	✓		✓	✓	✓	Рыбакова
	2.Рыбаков А.А.				✓		✓	✓	✓	Рыбаков

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома	2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД	Подпись
9	3.Рыбакова Ю.А.	Ул.Комсомольская	13	9	✓	✓	✓	✓	Рыбакова Ю.А.
	4.Рыбакова Е.А.	Ул.Комсомольская	13		✓	✓	✓	✓	Рыбакова Е.А.
10	1.Борисова Н.Л.	Ул.Комсомольская	13	10	✓	✓	✓	✓	Борисова Н.Л.
11	1.Цапаева И.Б.	Ул.Комсомольская	13	11	✓	✓	✓	✓	Цапаева И.Б.
12	1.Борисов С.К.	Ул.Комсомольская	13	12	✓	✓	✓	✓	Борисов С.К.
	2.Борисова В.М.				✓	✓	✓	✓	Борисова В.М.
	3.Борисов В.С.				✓	✓	✓	✓	Борисов В.С.
	4.Гусева Т.С.				✓	✓	✓	✓	Гусева Т.С.

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома	2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД	Подпись
13	1.Сорокина Н.Н.	Ул.Комсомольская	13	13	✓	✓	✓	✓	
14	1.Колпакова Г.Ю.	Ул.Комсомольская	13	14					
15	1.Сокоушина Е.Е.	Ул.Комсомольская	13	15					
16	1.Обухова Т.Д.	Ул.Комсомольская	13	16					
	2.Обухов Е.А.	Ул.Комсомольская	13						
	3.Обухов А.Н.								
	4.Обухов М.А.								

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Уют»

О.В. Лукашевич

29 апреля 2016 года



В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" управляющая организация ООО « Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

Перечень мероприятий для МКД

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка диодов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта
3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчётов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учёта электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО«Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации	1.ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО«Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Администрация ООО «Уют»

ул. Коммунистическая д. 13

С перечнем мероприятий

ознакомлены

И.И.Иванова