

Протокол № 4  
общего собрания жителей многоквартирного дома  
№ 5 «А» по ул. Красноармейская

р.п. Воскресенское

« 28 » мая 2015 года

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют»
2. Об увеличении тарифа по услуге содержание и ремонт жилого помещения в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения в жилищном фонде

Председатель, секретарь собрания дома

**РЕШИЛИ:**

Председатель собрания: Мологов Ю. В.  
Секретарь собрания Шарова А. В.  
Кутузова И. В.  
Подпись председателя Мологов / /  
Подпись секретаря / /

1. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют»

**РЕШИЛИ:**

Жители МКД по ул. Красноармейской д. 5А  
заключили договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют»  
Подпись председателя Мологов / /  
Подпись секретаря / /

2. Об увеличении тарифа по услуге содержание и ремонт жилого помещения в МКД

**РЕШИЛИ:**

Жители МКД по ул. Красноармейской д. 5А  
согласились с увеличением тарифа по услуге содержание и ремонт жилого помещения  
Подпись председателя / /  
Подпись секретаря / /

Подпись председателя Шологов / \_\_\_\_\_ /  
Подпись секретаря \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

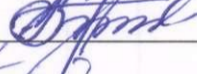
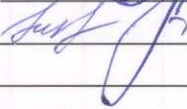
**3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения в жилищном фонде**

РЕШИЛИ:

Жилище по ул. Краснодарской д. 5.А  
"Ознакомлена" с перечнем мероприятий  
для МКД по повышению уровня энергоснаб-  
жения.

Подпись председателя Шологов / \_\_\_\_\_ /  
Подпись секретаря \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Представители ООО «Уют» в количестве 2 (две) человек:

Директор ООО «Уют» Лукашевич Олег Всеволодович   
Юрист ООО «Уют» Никитина Ирина Алексеевна 

Приложение №1 к протоколу общего собрания жителей многоквартирного дома № 5 «А» ул. Красноармейская

№	Ф.И.О.	Адрес	Дом	Кв.	1.О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уют».		2.Об увеличении тарифа по услуге содержание и ремонт жилого помещения в МКД		3.Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения в жилищном фонде		Подпись
					За	Против	Ознакомлены	Ознакомлены			
1	Шологон А.С.	Ул. Красноармейская	5 «А»	1	✓		✓		✓		Шологон
2	Шухарева Т.И.	Ул. Красноармейская	5 «А»	2							
3	Рябинин В.Н.	Ул. Красноармейская	5 «А»	3							
4	Шарова А.В.	Ул. Красноармейская	5 «А»	4	✓		✓		✓		Шарова
5	Беднова Г.А.	Ул. Красноармейская	5 «А»	5	✓		✓		✓		Беднова
6	Смирнова Г.Д.	Ул. Красноармейская	5 «А»	6							
7	Зайцева И.Е.	Ул. Красноармейская	5 «А»	7	✓		✓		✓		Зайцева
8	Кутузов А.А.	Ул. Красноармейская	5 «А»	8	✓		✓		✓		Кутузов

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Уют»

О.В. Лукашевич

2015 года



В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" управляющая организация ООО « Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

**Перечень мероприятий для МКД**

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка диодов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта

*Второй экземпляр получен Шологаном  
Красноармейская д 5а*

3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчётов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учёта электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации и	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Администрация ООО «Уют»