

Протокол № 4
общего собрания жителей многоквартирного дома
№ 7 «А» по ул. Красноармейская

р.п. Воскресенское

« 22 » апреля 2016 года

Общая полезная площадь помещений в многоквартирном доме составляет - 577,3 кв.м.
Общее количество квартир в многоквартирном доме - 12
Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 12 (указать сколько собственников присутствует), что составляет / 91,0 % голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома
2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде
4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома.

РЕШИЛИ:

1. Оставить прежний состав
Председатель Софронова Т. В.
Секретарь: Надежкина С. А.

Подпись председателя

Подпись секретаря

Софр - Софронова Татьяна Вил
Надеж - Надежкина С. А.

2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

РЕШИЛИ:

1. Косметический ремонт парчуров 1, в
2. Заменить турникет на улице у дома
3. Проверить вентиляционную систему на крыше
4. Проверить вентиляционную систему
5. Установка урна у дома (не устанавливали)
6. Замена ковриков 1, 2 парчур.
7. Замена чехлов на крыше дома
8. Проверка вентиляции кв. 3, 8;

Подпись председателя Софр | Софронове СВ
Подпись секретаря Надеждин | Надеждине СА

3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

РЕШИЛИ:

Жители МКД "Знакомство" с перечнем мероприятий

Подпись председателя Софр | Софронове СВ
Подпись секретаря Надеждин | Надеждине СА

4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

Жители МКД "Знакомство" с увеличением тарифа на 10% по услуге содержание жилого помещения в МКД

Подпись председателя Софр | Софронове СВ
Подпись секретаря Надеждин | Надеждине СА




Представители ООО «Уют» в количестве 3 человек:

Главный бухгалтер ООО «Уют» Десятникова Наталья Владимировна Деф
Бухгалтер ООО «Уют» Бескова Софья Вячеславовна БС
Юрист ООО «Уют» Никитина Ирина Алексеевна ИИ

Приложение №1 к протоколу общего собрания жителей многоквартирного
дома № 7 «А» по ул. Красноармейская

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома		2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД		3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде		4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД		Подпись
					За	Против	Ознакомлены	Ознакомлены	Ознакомлены	Ознакомлены			
1	1.Софронов Н.Б.	Ул. Красноармейская	7 «А»	1	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Софр	
	2.Софронова Г.В.				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	1.Серов А.С.	Ул. Красноармейская	7 «А»	2									
	2.Серова Г.П.												
3	1.Дашкова Н.В.	Ул. Красноармейская	7 «А»	3	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Даш	
	2.Дашков И.Е.				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Даш		
	3.Дашкова С.Л.				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Даш		

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома	2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД			Подпись
									За	Против	
4	1.Сорокин Г.В.	Ул. Красноармейская	7 «А»	4	✓		✓	✓	✓	Сорокин	
5	1.Ронжина Т.И.	Ул. Красноармейская	7 «А»	5	✓		✓	✓	✓	Ронжина	
	2. Ронжина Н.А.				✓		✓	✓	✓	Ронжина	
6	1.Десятникова Н.В.	Ул. Красноармейская	7 «А»	6	✓		✓	✓	✓	Десятникова	
7	1.Надежина С.А.	Ул. Красноармейская	7 «А»	7	✓		✓	✓	✓	Надежина	
8	1.Шемуранов В.А.	Ул. Красноармейская	7 «А»	8	✓		✓	✓	✓	Шемуранов	
9	1.Солнышков А.Б.	Ул. Красноармейская	7 «А»	9	✓		✓	✓	✓	Солнышков	

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома	2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД	Подпись		
										За	Против
10	1. Гулялов Д.И.	Ул. Красноармейская	7 «А»	10	✓		✓	✓	✓		
	2. Гулялова С.Г.				✓		✓	✓	✓		
	3. Гулялов М.Д.				✓		✓	✓	✓		
	4. Гулялова В.Д.				✓		✓	✓	✓		
11	1. Красникова Н.П.	Ул. Красноармейская	7 «А»	11	✓		✓	✓			
12	1. Якуб Т.Ю.	Ул. Красноармейская	7 «А»	12							



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Уют»

О.В. Лукашевич

2016 года

В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" управляющая организация ООО «Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

Перечень мероприятий для МКД

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка диодов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта

*с перезамом оконных проемов ЛТК.
возможен софин -
Красноармейский д. 7, А 9*

3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчётов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учёта электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации и	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Администрация ООО «Уют»