

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. Ленина
дом № 95, проведенного в форме очного (заочного) голосования

р.п. Воскресенское

«15» мая 2016 года

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»), в лице директора ООО «Уют» Лукашевича Олега Всеволодовича, действующего на основании Устава.

Площадь участка застроенная – 525,03 кв.м.

Общая площадь – 689,9 м²

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 20

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 400,2 м²

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – _____ м²

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Ленина, д.95 в форме собрания (очно/заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 95 (указать сколько собственников присутствует), что составляет _____ / 61 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____ имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протокола
2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде
4. Об утверждении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД
5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

По 1 (первому) вопросу повестки собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протоколов

Предложено избрать председателем МКД _____

(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 61 % голосов, «Против» - _____ % голосов, «Воздержался» - _____ % голосов

Предложено избрать секретарем МКД Воробылева А.Ю.
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 61 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателем МКД Воробылев

Избрать секретарем МКД Воробылев

Наделить председателя, секретаря собрания правом подписи протокола

Решение принято - 61 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Воробылев

Подпись секретаря Воробылева

По 2 (второму) вопросу повестки собрания:

2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

Предложено утвердить предложения собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

Голосовали: «За» - 61 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

1. Сделать ревизию
2. Сделать заявки общедомовые (зачинь жидком)
3. Обнести жидком
- Жилищный ремонт перекладов

Решение принято - 61 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Воробылев

Подпись секретаря Воробылева

По 3 (третьему) вопросу повестки собрания:

3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

Предложено ознакомиться с перечнем мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

Голосовали: «За» - 61 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

С перечнем мероприятий собственников МКД по ул. Ленина д. 95 "ознакомлено"

Решение принято - 61 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя

Подпись секретаря

[Подписи]

По 4 (четвертому) вопросу повестки собрания:

4. Об утверждении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

Предложено утвердить тариф по услуге содержание жилого помещения в МКД

не 10%

Голосовали: «За» - 61 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Собственникам МКД по ул. Ленина д. 95 предложено утвердить тариф по услуге содержание жилого помещения не 10%

Решение принято - 610 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя

Подпись секретаря

[Подписи]

По 5 (пятому) вопросу повестки собрания:

5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Предложено определить местом для хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:

Немецкая улица, д. 14, п. Вахрушевское, ул. Революционная д. 24

Голосовали: «За» - 61 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

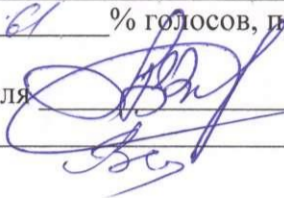

РЕШИЛИ:

Собственниками предложено определить место для хранения мебели и предметов ДСС по адресу: Нижегородская область, р.п. Вохомское, ул. Ковровская д. 24.

Решение принято - 61 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя

Подпись секретаря


 А.В. Воробьева

Представители ООО «Уют» в количестве 2 человек:

Директор ООО «Уют» Лукашевич Олег Всеволодович

Юрист ООО «Уют» Никитина Ирина Алексеевна




Реестр
о проведении годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района,
ул. Ленина, дом № 95
в форме собрания (очно/заочного голосования)

р.п. Воскресенское

« 25 » март 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»).

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Ленина, д.95 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Собственники многоквартирного дома подтверждают, что собрание состоялось у дома № 95 ул. Ленина, подъезд № _____ (кворум имеется)

№ п/п	Адрес	Дом	Ф.И.О. собственника помещения	№ Кв.	Подпись собственника помещения
1	Ул. Ленина	№95	<u>А.В. Бучиняков</u>	1	<u>[Подпись]</u>
2	Ул. Ленина	№95	<u>Рахмиева</u>	2	<u>Рахмиев</u>
3	Ул. Ленина	№95		3	
4	Ул. Ленина	№95	<u>Боркова Е.Ю.</u>	4	<u>[Подпись]</u>
5	Ул. Ленина	№95	<u>Бердников В.А.</u>	4а	<u>[Подпись]</u>
6	Ул. Ленина	№95	<u>Шамарина И.И.</u>	5	<u>ИИ</u>
7	Ул. Ленина	№95		6	
8	Ул. Ленина	№95		7	
9	Ул. Ленина	№95		8	
10	Ул. Ленина	№95	<u>Ермина МС</u>	8а	<u>[Подпись]</u>
11	Ул. Ленина	№95		9	<u>[Подпись]</u>
12	Ул. Ленина	№95	<u>Солнцева М.В.</u>	9а	<u>СМ</u>
13	Ул. Ленина	№95	<u>Бусыгина</u>	10	
14	Ул. Ленина	№95	<u>Васильев В.В.</u>	11	<u>[Подпись]</u>
15	Ул. Ленина	№95	<u>Лисовая И.А.</u>	12	<u>[Подпись]</u>
16	Ул. Ленина	№95		13	
17	Ул. Ленина	№95		13а	
18	Ул. Ленина	№95	<u>Бобров С.С.</u>	14	<u>БС</u>
19	Ул. Ленина	№95		15	
20	Ул. Ленина	№95	<u>Каминев И.В.</u>	16	<u>ИВ</u>

Администрация ООО «Уют»

МП



УТВЕРЖДАЮ:
ООО «Уют»

В. Лукашевич
2016 года

В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» управляющая организация ООО «Уют» предлагает провести мероприятия для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

Перечень мероприятий для МКД

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка днюдов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта
3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчетов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учета электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

С перечнем мероприятий ознакомлены
Администрация ООО «Уют»
ул. Ленина д. 25