

Протокол № 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. Ленина
дом № 115, проведенного в форме очного (заочного) голосования

р.п. Воскресенское

«16» сентября 2016 года

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»), в лице директора ООО «Уют» Лукашевича Олега Всеволодовича, действующего на основании Устава.

Площадь участка застроенная – 441 кв.м.

Общая площадь – 960,5 м²

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 16

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 418,3 м²

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 542,2 м²

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Ленина, д.115 в форме собрания (очно/заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 115 (указать сколько собственников присутствует), что составляет 168 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протокола
2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде
4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД
5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

По 1 (первому) вопросу повестки собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протоколов

Предложено избрать председателем МКД Кочанкову И.В. Юри
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 60 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

Предложено избрать секретарем МКД Тарасова К.Н.
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 68 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателем МКД Жонков Н.В.

Избрать секретарем МКД Жонков

Наделить председателя, секретаря собрания правом подписи протокола

Решение принято - 68 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Жонков / Жонков

Подпись секретаря _____ / _____

По 2 (второму) вопросу повестки собрания:

2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

Предложено утвердить предложения собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

Голосовали: «За» - 68 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

1. Снизить цену у рама
2. Отремонтировать покрытие в 1 корпусе
3. Заменить снегозадержатели
4. Проверить дом по ДН

Решение принято - 68 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Жонков / Жонков

Подпись секретаря _____ / _____

По 3 (третьему) вопросу повестки собрания:

3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

Предложено ознакомиться с перечнем мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

Голосовали: «За» - 68 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

С перечнем мероприятий собственники МКД по ул. Ленина д. 115, «Одним делом»

Решение принято - _____ % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Жонкин / Жонкин
Подпись секретаря _____ / _____

По 4 (четвертому) вопросу повестки собрания:

4. Об утверждении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

Предложено утвердить тариф по услуге содержание жилого помещения в МКД

на 10%
Голосовали: «За» - 68 % голосов, «Против» - _____ % голосов, «Воздержался» - _____ % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Собственники МКД по ул. Ленина д. 115 утвердили тариф по услуге содержания жилого помещения на 10%

Решение принято - 68 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Жонкин / Жонкин
Подпись секретаря _____ / _____

По 5 (пятому) вопросу повестки собрания:

5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Предложено определить местом для хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Адрес: Воскресенское шоссе, д. 24

Голосовали: «За» - 68 % голосов, «Против» - _____ % голосов, «Воздержался» - _____ % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Собственноручно МКД по ул. Ленинская д. 115
уточнено определить место для
временной стоянки и проехать
общего собрания по адресу: Ленинградская
область, р.п. Воскресенское, ул. Гибридная

Решение принято - 68 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Копылов / Копылов
Подпись секретаря _____ / _____

Представители ООО «Уют» в количестве 2 человек:

Директор ООО «Уют» Лукашевич Олег Всеволодович _____
Юрист ООО «Уют» Никитина Ирина Алексеевна _____

Реестр

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района,
ул. Ленина, дом № 115
в форме собрания (очно/заочного голосования)

р.п. Воскресенское

«26» сентя 2016г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»).

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Ленина, д.115 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Собственники многоквартирного дома подтверждают, что собрание состоялось у дома №115 ул.Ленина, подъезд №_____ (кворум шестьдесят)

№ п/п	Адрес	Дом	Ф.И.О. собственника помещения	№ Кв.	Подпись собственника помещения
1	Ул. Ленина	№115	Колмогорова Е.В.	1	Колмогорова
2	Ул. Ленина	№115	Резинов В.П.	2	Резинов
3	Ул. Ленина	№115	Колмогорова	3	Колмогорова
4	Ул. Ленина	№115	Колмогорова	4	Колмогорова
5	Ул. Ленина	№115	Танчикова О.В.	7	Танчикова
6	Ул. Ленина	№115	Та	6	
7	Ул. Ленина	№115		5	
8	Ул. Ленина	№115		8	
9	Ул. Ленина	№115	Зорькина	9	Зорькина
10	Ул. Ленина	№115	Степанов	10	Степанов В.А.
11	Ул. Ленина	№115	Колмогорова	11	Колмогорова
12	Ул. Ленина	№115	Резинов	12	Резинов
13	Ул. Ленина	№115		13	
14	Ул. Ленина	№115	Танчикова	14	Танчикова
15	Ул. Ленина	№115	Колмогорова	15	Колмогорова
16	Ул. Ленина	№115	Резинов	16	Резинов

Администрация ООО «Уют»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Уют»

О.В. Лукашевич

2016 года

МП



В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" управляющая организация ООО «Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

Перечень мероприятий для МКД

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка диодов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта
3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчетов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учёта электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации	1.ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Администрация ООО «Уют»

*С перечнем ознакомлена Кононова
Ксения Р.А.*