

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. Ленина
дом № 119, проведенного в форме очного (заочного) голосования

р.п. Воскресенское

«16» сентября 2016 года

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»), в лице директора ООО «Уют» Лукашевича Олега Всеволодовича, действующего на основании Устава.

Площадь участка застроенная – 286,9 кв.м.

Общая площадь – 156,5 м²

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 7

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 116,5 м²

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – _____ м²

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Ленина, д.119 в форме собрания (очно/заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 119 (указать сколько собственников присутствует), что составляет _____ / 82 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание проведено в очно-заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протокола
2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде
4. Об утверждении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД
5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

По 1 (первому) вопросу повестки собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протоколов

Предложено избрать председателем МКД Таран Н.В.
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 82 % голосов, «Против» - _____ % голосов, «Воздержался» - _____ %

Предложено избрать секретарем МКД Череманова Н.Ю.
(Ф.И.О № помещения)
Голосовали: «За» - 82 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателем МКД И.В. Таран
Избрать секретарем МКД Н.Ю. Череманова
Наделить председателя, секретаря собрания правом подписи протокола

Решение принято - 82 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя И.В. Таран
Подпись секретаря Н.Ю. Череманова

По 2 (второму) вопросу повестки собрания:

2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

Предложено утвердить предложения собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

Голосовали: «За» - 82 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

1. Сделать забор поворотный от раковины
2. Заменить стеновые ч. панели
3. Дверь не черная сделать
4. Заменить панель в парюре
5. Заменить внутреннюю дверь на пороге на дверь с черной рамкой
6. Заменить стеновые панели в парюре

Решение принято - 82 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя И.В. Таран
Подпись секретаря Н.Ю. Череманова

По 3 (третьему) вопросу повестки собрания:

3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

Предложено ознакомиться с перечнем мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

Голосовали: «За» - 82 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

С перечнем мероприятий по энергоэффективности
ознакомить

Решение принято - 82 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя [подпись] | У.В.Таран
Подпись секретаря [подпись] | Н.Ю.Кушанова

По 4 (четвертому) вопросу повестки собрания:

4. Об утверждении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

Предложено утвердить тариф по услуге содержание жилого помещения в МКД

на 10%

Голосовали: «За» - 82 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Собственниками предложено утвердить тариф
по услуге содержание жилого помещения
на 10%

Решение принято - 82 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя [подпись] | У.В.Таран
Подпись секретаря [подпись] | Н.Ю.Кушанова

По 5 (пятому) вопросу повестки собрания:

5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Предложено определить местом для хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область,
р.п. Василевское, ул. Кеврольская д.24

Голосовали: «За» - 82 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Собственноручно определить
места для хранения реестра и
протокола по адресу: Нижегородская область,
г.п. Воскресенское, ул. Губернская д.14.

Решение принято - 82 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя

[Подпись] / И.В. Таран /

Подпись секретаря

[Подпись] / И.Ю. Черепанова

Представители ООО «Уют» в количестве 2 человек:

Директор ООО «Уют» Лукашевич Олег Всеволодович

[Подпись]

Юрист ООО «Уют» Никитина Ирина Алексеевна

[Подпись]

Реестр
о проведении годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района,
ул. Ленина, дом № 119
в форме собрания (очно/заочного голосования)

р.п. Воскресенское

«16» мая 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»).

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Ленина, д.119 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Собственники многоквартирного дома подтверждают, что собрание состоялось у дома №119 ул. Ленина, подъезд № _____ (кворум имеется)

№ п/п	Адрес	Дом	Ф.И.О. собственника помещения	№ Кв.	Подпись собственника помещения
1	Ул. Ленина	№119	(м-н Техностиль)	1	
2	Ул. Ленина	№119	<u>Шашин В.А.</u>	2	
3	Ул. Ленина	№119	<u>Таракан Н.В.</u>	3	
4	Ул. Ленина	№119	<u>Ширкова Л.К.</u>	4	
5	Ул. Ленина	№119	<u>Черепанов Н.И.</u>	5	
6	Ул. Ленина	№119		6	
7	Ул. Ленина	№119		7	
8	Ул. Ленина	№119	Глава поселковой администрации Гурылев А.В. <u>КУМЫ 1ВП Воскресенск</u>		
9	Ул. Ленина	№119	ИП Соловьев С.В.		
10	Ул. Ленина	№119	ИП Сироткина В.В.		

Администрация ООО «Уют»

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Уют»
 О.В. Лукашевич
 2016 года

МП

В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" управляющая организация ООО «Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

Перечень мероприятий для МКД

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка диодов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта
3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчетов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учета электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО«Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации	1.ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО«Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Администрация ООО «Уют»

*С перечнем ознакомлена. ул. Ленина д. 119.
 Л.В.Тарак.*