

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. Ленина
дом № 125, проведенного в форме очно/заочного голосования

р.п. Воскресенское

« 17 » мая 2016 года

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»), в лице директора ООО «Уют» Лукашевича Олега Всеволодовича, действующего на основании Устава.

Площадь участка застроенная – 574,81 кв.м.

Общая площадь – 305,5 м²

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 7

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 169,01 м²

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 136,5 м²

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Ленина, д.125 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах, а так же получение уведомлений собственниками лично.

Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 125 (указать сколько собственников присутствует), что составляет 100 / 62 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание проведено в форме очного голосования

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протоколов
2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде
4. Об увеличении тарифа по услуге содержание и ремонт жилого помещения в МКД
5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

По 1 (первому) вопросу повестки собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протоколов

Предложено избрать председателем МКД Угаров М. Я.
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 62 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

Предложено избрать секретарем МКД Куваркина П. П.
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 62 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателем МКД Чарову Ю. Я.

Избрать секретарем МКД Куваркина П. П.

Наделить председателя, секретаря собрания правом подписи протокола

Решение принято - 62 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Чаров /

Подпись секретаря Куваркина /

По 2 (второму) вопросу повестки собрания:

2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

Предложено утвердить предложения собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

Голосовали: «За» - — % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Решение принято - — % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Чаров /

Подпись секретаря Куваркина /

По 3 (третьему) вопросу повестки собрания:

3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

Предложено ознакомиться с перечнем мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

Голосовали: «За» - 62 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

С перечнем мероприятий собственников МКД
«уведомлено».

Решение принято - 62 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Чорас / /
Подпись секретаря Олиф / /

По 4 (четвертому) вопросу повестки собрания:

4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

Предложено увеличить тариф по услуге содержание жилого помещения в МКД

на 10%

Голосовали: «За» - 62 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Собственники МКД по ул. Ленина д. 125 «за» увеличение
тарифа на 10% по услуге содержания жилого
помещения

Решение принято - 62 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Чорас / /
Подпись секретаря Олиф / /

По 5 (пятому) вопросу повестки собрания:

5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Предложено определить место для хранения решений и протокола общего собрания

собственников помещений в МКД по адресу: Жителюферская область,
р-п. Воскресенское, ул. Февральская д. 12

Голосовали: «За» - 62 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Собственники МКД по ул. Мичуринская 105, одобрили
мысли принять решение и проголосовали об этом
собранием собственников помещений по ул. Февральская
дом № 21

Решение принято - 62 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Гораз / _____ /

Подпись секретаря Сур / _____ /

Представители ООО «Уют» в количестве 2 человек:

Директор ООО «Уют» Лукашевич Олег Всеволодович Лукашевич

Юрист ООО «Уют» Никитина Ирина Алексеевна Никитина

Реестр
о проведении годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района,
ул. Ленина, дом № 125
в форме собрания (очно/заочного голосования)

р.п. Воскресенское

« 17 » мая 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»).

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Ленина, д.125 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Собственники многоквартирного дома подтверждают, что собрание состоялось у дома №125, подъезд № _____ (кворум шесть).

№ п/п	Адрес	Дом	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись собственника помещения
1	Ул.Ленина	№125	Кудряшова С.А.	Кудряшова С.А.
2	Ул.Ленина	№125	Кудряшова С.А.	Кудряшова С.А.
3	Ул.Ленина	№125	Кудряшова С.А.	Кудряшова С.А.
4	Ул.Ленина	№125	Кудряшова С.А.	Кудряшова С.А.
5	Ул.Ленина	№125	Кудряшова С.А.	Кудряшова С.А.
6	Ул.Ленина	№125	Кудряшова С.А.	Кудряшова С.А.
7	Ул.Ленина	№125	Кудряшова С.А.	Кудряшова С.А.

Администрация ООО «Уют»



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Уют»

О.В. Лукашевич
2016 года

В рамках Федерального закона от 23.10.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" управляющая организация ООО «Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

Перечень мероприятий для МКД

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка диодов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта
3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчётов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учёта электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации	1.ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Администрация ООО «Уют»

С перечнем мероприятий по энергосбережению ознакомлены Чернов И.Б.