

Протокол № 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. Ленина
дом № 93, проведенного в форме очного (заочного) голосования

р.п. Воскресенское

20 » август 2016 года

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»), в лице директора ООО «Уют» Лукашевича Олега Всеволодовича, действующего на основании Устава.

Площадь участка застроенная – 502,9 кв.м.

Общая площадь – 864,5 м²

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 16

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 468,3 м²

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 396,2 м²

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Ленина, д.93 в форме собрания (очно/заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 93 (указать сколько собственников присутствует), что составляет 1 / 52 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание проведено в очно-заочной форме

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протокола
2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде
4. Об утверждении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД
5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

По 1 (первому) вопросу повестки собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протоколов

Предложено избрать председателем МКД Кушинов В.А.
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 52 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

Предложено избрать секретарем МКД _____
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - _____ % голосов, «Против» - _____ % голосов, «Воздержался» - _____ % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателем МКД Кузнецова В.А.

Избрать секретарем МКД _____

Наделить председателя, секретаря собрания правом подписи протокола

Решение принято - 52 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя [подпись] | Кузнецов |
Подпись секретаря _____ | _____ |

По 2 (второму) вопросу повестки собрания:

2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

Предложено утвердить предложения собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

Голосовали: «За» - 52 % голосов, «Против» - _____ % голосов, «Воздержался» - _____ % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

- 1. Отремонтировать входную группу (в ригель) в подъезд.
- 2. Заменить слуховое окно
- 3. Отремонтировать окна в первом этаже подлещенке

Решение принято - 52 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя [подпись] | Кузнецов |
Подпись секретаря _____ | _____ |

По 3 (третьему) вопросу повестки собрания:

3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

Предложено ознакомиться с перечнем мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

Голосовали: «За» - 52 % голосов, «Против» - _____ % голосов, «Воздержался» - _____ % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

*С перечнем мероприятий собственников МКД
финансировать*

Решение принято - _____ % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя *[подпись]* / *Кушков* /
Подпись секретаря _____ / _____ /

По 4 (четвертому) вопросу повестки собрания:

4. Об утверждении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

Предложено утвердить тариф по услуге содержание жилого помещения в МКД
на 10 %

Голосовали: «За» - *52* % голосов, «Против» - _____ % голосов, «Воздержался» - _____ % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

*Собственники МКД по ул. Кенкиа д.193
утвердили тариф по услуге содержание
жилого помещения в МКД на 10 %*

Решение принято - *52* % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя *[подпись]* / *Кушков* /
Подпись секретаря _____ / _____ /

По 5 (пятому) вопросу повестки собрания:

5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Предложено определить местом для хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: *Каменскоречная улица,
р.п. Воскресенское, ул. Федосеевская д. 24*

Голосовали: «За» - *52* % голосов, «Против» - _____ % голосов, «Воздержался» - _____ % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Одобрить проект хранения решения
и протоколов общего собрания
собственников помещений в МКД по
адресу: Нижегородский область, г.п. Воскресенское,
ул. Революционная д. 14.

Решение принято - 52 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя [подпись] / Куриков
Подпись секретаря _____ / _____

Представители ООО «Уют» в количестве 2^х человек:

Директор ООО «Уют» Лукашевич Олег Всеволодович [подпись]

Юрист ООО «Уют» Никитина Ирина Алексеевна [подпись]

Реестр
о проведении годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района,
ул. Ленина, дом № 93
в форме собрания (очно/заочного голосования)

р.п. Воскресенское

« 20 » мая 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»).

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Ленина, д.93 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Собственники многоквартирного дома подтверждают, что собрание состоялось у дома №93, подъезд № _____ (кворум имеется).

№ п/п	Адрес	Дом	Ф.И.О. собственника помещения	№ Кв.	Подпись собственника помещения
1	ул. Ленина	№ 93	Андронов А.В.	1	<i>[Подпись]</i>
2	ул. Ленина	№ 93	Жуков В.А.	2	<i>[Подпись]</i>
3	ул. Ленина	№ 93	Жуков М.А.	3	<i>[Подпись]</i>
4	ул. Ленина	№ 93		4	
5	ул. Ленина	№ 93	Бугрова	5	<i>[Подпись]</i>
6	ул. Ленина	№ 93	Антончиков Т.С.	6	<i>[Подпись]</i>
7	ул. Ленина	№ 93	Мамин Т.А.	7	<i>[Подпись]</i>
8	ул. Ленина	№ 93	Нереженко В.С.	8	<i>[Подпись]</i>
9	ул. Ленина	№ 93	<i>[Подпись]</i>	9	<i>[Подпись]</i>
10	ул. Ленина	№ 93		10	
11	ул. Ленина	№ 93		11	
12	ул. Ленина	№ 93		12	
13	ул. Ленина	№ 93	Кукушкин	13	<i>[Подпись]</i>
14	ул. Ленина	№ 93		14	
15	ул. Ленина	№ 93	Овечкина В.И.	15	<i>[Подпись]</i>
16	ул. Ленина	№ 93	Шуваев В.И.	16	<i>[Подпись]</i>

Администрация ООО «Уют»



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Уют»

О.В. Лукашевич

2016 года

В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» управляющая организация ООО «Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

Перечень мероприятий для МКД

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка диодов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта
3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчетов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учета электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Администрация ООО «Уют»

*С приемом мероприятий
03 мая 2016*

Александр Я. ЯЗ

Кушнев