

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. Ленина
дом № 99, проведенного в форме очного (заочного) голосования

р.п. Воскресенское

«25» мая 2016 года

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»), в лице директора ООО «Уют» Лукашевича Олега Всеволодовича, действующего на основании Устава.

Площадь участка застроенная – 499,4 кв.м.

Общая площадь – 773,0 м²

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 16

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 449,1 м²

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 323,9 м²

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Ленина, д.99 в форме собрания (очно/заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 99 (указать сколько собственников присутствует), что составляет _____ / 58 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание проведено очно-заочной формой.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протокола
2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде
4. Об утверждении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД
5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

По 1 (первому) вопросу повестки собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протоколов

Предложено избрать председателем МКД Григорьев Ю. П. № 8
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 58 % голосов, «Против» - _____ % голосов, «Воздержался» - _____ % голосов

Предложено избрать секретарем МКД Балакина Н.А. №2 (Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 58 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателем МКД Яриванова Ю.П.

Избрать секретарем МКД Балакина Н.А.

Наделить председателя, секретаря собрания правом подписи протокола

Решение принято - 58 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Яриванова Ю.П. | Яриванова Ю.П.
Подпись секретаря Балакина Н.А. | Балакина Н.А.

По 2 (второму) вопросу повестки собрания:

2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

Предложено утвердить предложения собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

Голосовали: «За» - 58 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

1. Заменить общедомового имущества водопровод, канализацию.

2. Сделать помет в картотеке 1,2

Яриванова Ю.П. | Яриванова Ю.П.

Решение принято - 58 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Яриванова Ю.П. | Яриванова Ю.П.
Подпись секретаря Балакина Н.А. | Балакина Н.А.

По 3 (третьему) вопросу повестки собрания:

3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

Предложено ознакомиться с перечнем мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

Голосовали: «За» - 58 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

С перекрестной проверкой собственности МКД по ул. Кеннеди д. 99, г. Ульяновск

Решение принято - 58 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя [подпись] | [подпись]
Подпись секретаря [подпись] | [подпись]

По 4 (четвертому) вопросу повестки собрания:

4. Об утверждении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

Предложено утвердить тариф по услуге содержание жилого помещения в МКД
на 10%

Голосовали: «За» - 58 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Собственники МКД по ул. Кеннеди д. 99 утвердили тариф по услуге содержание жилого помещения на 10%

Решение принято - 58 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя [подпись] | [подпись]
Подпись секретаря [подпись] | [подпись]

По 5 (пятому) вопросу повестки собрания:

5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Предложено определить местом для хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Нижегородская область, г.п. Вадимский, ул. Революционная д. 24

Голосовали: «За» - 58 % голосов, «Против» - — % голосов, «Воздержался» - — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

*Собственником предложено (утвердить) определить
месяц для хранения решений и протоколов
общих собраний ежемесячно; выписка по
адресу: Нижегородская область, р.п. Вокресенское,
ул. Февральская д.24*

Решение принято - 58 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя *Л. Лукашевич* | *И. Никитина*
Подпись секретаря *И. Никитина* | *Л. Лукашевич*

Представители ООО «Уют» в количестве 2 ^{РХ} человек

Директор ООО «Уют» Лукашевич Олег Всеволодович

Юрист ООО «Уют» Никитина Ирина Алексеевна



Реестр
 о проведении годового общего собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района,
 ул. Ленина, дом № 99
 в форме собрания (очно/заочного голосования)

р.п. Воскресенское

«25» мая 2016г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»).

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул. Ленина, д.99 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Собственники многоквартирного дома подтверждают, что собрание состоялось у дома №99 ул.Ленина, подъезд № _____ (кворум шесть)

№ п/п	Адрес	Дом	Ф.И.О. собственника помещения	№ Кв.	Подпись собственника помещения
1	Ул. Ленина	№99	Бороздин М.В.	1	<i>[Подпись]</i>
2	Ул. Ленина	№99	Валенчик Н.А.	2	<i>[Подпись]</i>
3	Ул. Ленина	№99	Торпева Ч.А.	3	<i>[Подпись]</i>
4	Ул. Ленина	№99		4	
5	Ул. Ленина	№99	Тлягунова В.	5	<i>[Подпись]</i>
6	Ул. Ленина	№99		6	
7	Ул. Ленина	№99	Торпева Ч.А.	7	<i>[Подпись]</i>
8	Ул. Ленина	№99	Торпева Ч.А.	8	<i>[Подпись]</i>
9	Ул. Ленина	№99	Л. Ф. Жичина	9	<i>[Подпись]</i>
10	Ул. Ленина	№99		10	
11	Ул. Ленина	№99		11	
12	Ул. Ленина	№99	Тлягунова В.	12	<i>[Подпись]</i>
13	Ул. Ленина	№99	Бороздин М.	13	<i>[Подпись]</i>
14	Ул. Ленина	№99	Самочкин В.А.	14	<i>[Подпись]</i>
15	Ул. Ленина	№99		15	
16	Ул. Ленина	№99		16	

Администрация ООО «Уют»



МП



УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Уют»

Лукашевич

2016 года

В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" управляющая организация ООО «Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

Перечень мероприятий для МКД

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка диодов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта
3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчетов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учета электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Администрация ООО «Уют»

С перечнем мероприятий ознакомлен
Лукашевич
декан 9.99