

Протокол № 4
общего собрания жителей многоквартирного дома
№ 4 по ул. Папанина, п.Калиниха

р.п. Воскресенское

« 29 » апреля 2016 года

Общая полезная площадь помещений в многоквартирном доме составляет - 232,7 кв.м.
Общее количество квартир в многоквартирном доме - 4
Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № _____ (указать сколько собственников присутствует), что составляет _____ / 100 % голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома
2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде
4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома.

РЕШИЛИ:

Оставить прежний состав

Подпись председателя *[подпись]* / Карлов 22 /
Подпись секретаря *[подпись]* / Редюкина /

2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

РЕШИЛИ:

*1. Ремонт подрыне, замена
2. Замена кабеля в квартире у Леще
3. Ремонт трубы (теплогоризонт) отношения в подвале к.д*

Подпись председателя _____ *Карнов ГГ*

Подпись секретаря _____ *Рифкина*

3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

РЕШИЛИ:

С перечнем мероприятий "ознакомлена"

Подпись председателя _____ *Карнов ГГ*

Подпись секретаря _____ *Рифкина*

4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

Собственники МКД по ул. Фофанова д. 4 "ознакомлена" с увеличением тарифа на 10% по услуге содержание жилого помещения

Подпись председателя _____ *Карнов Г.П.*

Подпись секретаря _____ *Рифкина*

Представители ООО «Уют» в количестве 2 человек:

Директор ООО «Уют» Лукашевич Олег Всеволодович _____ *Лукашевич*

Юрист ООО «Уют» Никитина Ирина Алексеевна _____ *Никитина*

Приложение №1 к протоколу общего собрания жителей многоквартирного дома № 4 по ул. Папанина, п.Калиниха

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома		2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД	Подпись
					За	Против	Ознакомлены	Ознакомлены	Ознакомлены	
1	1.Хренова Т.А.	Ул.Папанина	4	1	✓		✓	✓	✓	Хренова
2	1.Карпов Г.И.	Ул.Папанина	4	2	✓		✓	✓	✓	Карпов
	2.Карпова В.В.				✓		✓	✓	✓	Карпова
	3.Карпова С.Г.				✓		✓	✓	✓	Карпова

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома		2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД	Подпись
					За	Против				
3	1.Редькина Г.К.	Ул.Папанина	4	3	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Редькина</i>
	2.Редькин А.А.				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Редькин</i>
	3.Редькин С.А.				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Редькин</i>
4	1.Марфина В.И.	Ул.Папанина	4	4	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Марфина</i>
	2.Марфин Н.Е.				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Марфин</i>
	3.Марфин С.Е.				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Марфин</i>

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Уют»

О.В. Лукашевич

2016 года



В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" управляющая организация ООО «Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

Перечень мероприятий для МКД

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка диодов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта
3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчётов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учёта электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации	1.ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Администрация ООО «Уют»

*а. переписка с энергоснабжающей организацией
Тех. условия № 4 от 2013*