

Протокол № 4
общего собрания жителей многоквартирного дома
№ 5 по ул. Строителей

р.п. Воскресенское

« 25 » апреля 2016 года

Общая полезная площадь помещений в многоквартирном доме составляет - 504,9 кв.м.
Общее количество квартир в многоквартирном доме - 8
Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 8 (указать сколько собственников присутствует), что составляет 1 85 % голосов.

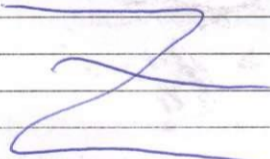
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома
2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде
4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

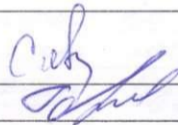
1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома.

РЕШИЛИ:

Калицына СЕ
Горюнова ОН



Подпись председателя



Калицына СЕ

Подпись секретаря

Горюнова ОН

2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

РЕШИЛИ:

1. Ремонт балкона в кв 7

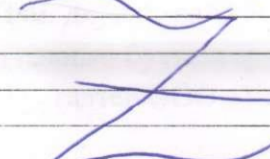
2. Ремонт цоколя

3. Установить снегозадержания над балконом кв 7

4. Обработать северную стену жидким стеклом кв 1.

5. Косметический ремонт подъездов

6. Окраска дверей



Подпись председателя Сид /Галицкая СЕ/
Подпись секретаря Горюнова ОН /Горюнова ОН/

3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

РЕШИЛИ:

С перечнем мероприятий жилищным МКД ознакомлены, второй экземпляр получен на руки 25.04.2016 председателем

Подпись председателя Сид /Галицкая СЕ/
Подпись секретаря Горюнова ОН /Горюнова ОН/

4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД

Об увеличении тарифа по услуге содержания жилого помещения жилищным МКД ознакомлены. Тариф с 01.04.2016 г. будет составлять 15 руб 53 коп.

Подпись председателя Сид /Галицкая СЕ/
Подпись секретаря Горюнова ОН /Горюнова ОН/

Представители ООО «Уют» в количестве 3^х человек:

Зам. директора ООО «Уют» Голованкова Лидия Васильевна ЛВ
Главный бухгалтер ООО «Уют» Десятникова Наталья Владимировна НВ
Бухгалтер ООО «Уют» Бескова Софья Вячеславовна СВ

Приложение №1 к протоколу общего собрания жителей многоквартирного
дома № 5 по ул. Строителей

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома		2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД	Подпись
					За	Против				
1	1.Шагина С.Ф.	Ул. Строителей	5	1	✓		✓	✓	✓	<i>Шагина</i>
2	1.Панин В.А.	Ул. Строителей	5	2	✓		✓	✓	✓	<i>Панин</i>
	2.Панина Т.М.				✓		✓	✓	✓	
3	1.Горюнов Е.В.	Ул. Строителей	5	3	✓		✓	✓	✓	<i>Горюнов</i>
	2. Горюнова О.Н.				✓		✓	✓	✓	
	3.Горюнов С.Е.				✓		✓	✓	✓	

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома		2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД	Подпись
					За	Против				
							Ознакомлены	Ознакомлены	Ознакомлены	
4	1. Балакина З.И.	Ул. Строителей	5	4	✓		✓	✓	✓	✓ Балакина
5	1. Морозова М.Д.	Ул. Строителей	5	5	✓		✓	✓	✓	Морозова
6	1. Голицын Н.Н.	Ул. Строителей	5	6	✓		✓	✓	✓	Голицын
	2. Голицына С.Е.				✓		✓	✓	✓	Голицына
	3. Голицына О.Н.				✓		✓	✓	✓	Голицына
	4. Голицына В.Н.				✓		✓	✓	✓	Голицына

№	Ф.И.О.	Адрес	дом	Кв.	1. Выбор председателя, секретаря собрания или инициативной группы дома		2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД	3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде	4. Об увеличении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД	Подпись
					За	Против				
7	1. Зуйкова А.И.	Ул. Строителей	5	7	✓		✓	✓	✓	↓ АЗМ -
8	1.	Ул. Строителей	5	8						
	2									

МП



УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Уют»

Д.А. Лукашевич

2016 года

В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" управляющая организация ООО «Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

Перечень мероприятий для МКД

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка диодов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта
3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчетов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учета электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО «Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Администрация ООО «Уют»

второй экземпляр
получен 25/01/16.