

**Протокол № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: р.п. Воскресенское, ул. 40 Лет Победы**  
**дом № 3, проведенного в форме очного (заочного) голосования**

р.п. Воскресенское

«03» июня 2016 года

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»), в лице директора ООО «Уют» Лукашевича Олега Всеволодовича, действующего на основании Устава.

Площадь участка застроенная – 646,4 кв.м.

Общая площадь – 941,4 м<sup>2</sup>

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 18

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 516 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 425,4 м<sup>2</sup>

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул.40 Лет Победы, д.3 в форме собрания (очно/заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Общее количество присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 (указать сколько собственников присутствует), что составляет \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протокола
2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД
3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде
4. Об утверждении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД
5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД

**По 1 (первому) вопросу повестки собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания МКД и наделение их правом подписания протоколов

Предложено избрать председателем МКД Кашинская Надежда Савельевна  
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 57 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

Предложено избрать секретарем МКД Семенова Елена Александровна  
(Ф.И.О № помещения)

Голосовали: «За» - 57 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателем МКД Кашкина НС

Избрать секретарем МКД Семенова ЕА

Наделить председателя, секретаря собрания правом подписи протокола

Решение принято - 57 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Кашкина НС

Подпись секретаря Семенова ЕА

**По 2 (второму) вопросу повестки собрания:**

**2. Предложение собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД**

Предложено утвердить предложения собственников о планировании ремонта общего имущества в МКД

Голосовали: «За» - 57 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить перечень работ по ремонту Т, П, ИИ.
2. Прочистка вентиляционных кв. в - в санузле
3. Закрыть крышу в кв 6, 4
4. Сделать перемычку в ТИ - парадзе
5. Ремонт входных групп - ТИ - парадзе.

Решение принято - 57 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя Кашкина НС

Подпись секретаря Семенова ЕА

**По 3 (третьему) вопросу повестки собрания:**

**3. Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде**

Предложено ознакомиться с перечнем мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников, осуществление которых способствует повышению уровня энергоснабжения жилищном фонде

Голосовали: «За» - 57 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов



ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

С перечнем мероприятий собственники МКД «двухэтажного»

Решение принято - \_\_\_\_\_ % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя \_\_\_\_\_

Подпись секретаря \_\_\_\_\_

**По 4 (четвертому) вопросу повестки собрания:**

**4. Об утверждении тарифа по услуге содержание жилого помещения в МКД**

Предложено утвердить тариф по услуге содержание жилого помещения в МКД

на 10%

Голосовали: «За» - 57 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

утвердить повышенные тарифы на 10% с 01.07.2016  
тариф составит 15 руб 53 коп

Решение принято - 57 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя \_\_\_\_\_

Подпись секретаря \_\_\_\_\_

**По 5 (пятому) вопросу повестки собрания:**

**5. Определить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД**

Предложено определить местом для хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область,  
р. п. Воскресенское, ул. Февральская д. 24

Голосовали: «За» - 57 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» - 0 % голосов

ПРИНЯТО: единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений и протоколов  
общих собраний собственников помещений в МКД  
по адресу: Московская область, р.п. Воскресенское,  
ул. Февральская д.24

Решение принято - 57 % голосов, принявших участие в голосовании

Подпись председателя

Лукашевич

Семенов

Подпись секретаря

Семенов

Семенова С.А.

Представители ООО «Уют» в количестве 2 человек:

Директор ООО «Уют» Лукашевич Олег Всеволодович

Юрист ООО «Уют» Никитина Ирина Алексеевна

Лукашевич  
Никитина



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Уют»

О.В. Лукашевич

2016 года

В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" управляющая организация ООО «Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

**Перечень мероприятий для МКД**

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, установка диодов.	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
2.	Установка пластиковых оконных проемов	Теплосбережение	Работа специализированной организации	Подрядная организация	При проведении капитального ремонта
3.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
4.	Внедрение форм расчётов: - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток; - с населением с применением тарифа, дифференцированного по двум (трем) зонам суток.	Экономия электроэнергии	Установка соответствующих приборов учёта электрической энергии	1. ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО«Семеновские электрические сети» 2. ОАО «Энергосбыт»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
5.	Выравнивание фазных напряжений и нагрузок	- экономия электрической энергии; - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников Нормальная работа электрических приборов	Работа специализированной организации	1.ОАО МРСК Центра и Поволжья ПО«Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД
6.	Ремонт входных дверей, оконных переплетов.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
7.	Восстановление изоляции систем отопления.	Теплосбережение		Управляющая организация.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Администрация ООО «Уют»

*в перечне ознакомилась* *Лосева*



**Реестр**  
 о проведении годового общего собрания собственников помещений в  
 многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района,  
 ул.40 Лет Победы, дом № 3  
 в форме собрания (очно/заочного голосования)

р.п. Воскресенское

« 03 » июня 2016г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сокращенно МКД) является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Уют» (сокращенно - ООО «Уют»).

Собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Нижегородская область, р.п. Воскресенское, Воскресенского района, ул.40 Лет Победы, д.3 в форме собрания (очно / заочного голосования) посредством размещения информации на уличных стендах, подъездах.

Собственники многоквартирного дома подтверждают, что собрание состоялось у дома № 3 ул.40 Лет Победы, подъезд № \_\_\_\_\_ (кворум имеется)

№ п/п	Адрес	Дом	Ф.И.О. собственника помещения	№ Кв.	Подпись собственника помещения
1	Ул. 40 Лет Победы	№3	Молочникова А.И.	1	<i>[подпись]</i>
2	Ул. 40 Лет Победы	№3	Семенова С.А.	2	<i>[подпись]</i>
3	Ул. 40 Лет Победы	№3		3	
4	Ул. 40 Лет Победы	№3	Забродина С.В.	4	<i>[подпись]</i>
5	Ул. 40 Лет Победы	№3	Майкина	5	<i>[подпись]</i>
6	Ул. 40 Лет Победы	№3	Тихонова	6	<i>[подпись]</i>
7	Ул. 40 Лет Победы	№3	Брагина	7	<i>[подпись]</i>
8	Ул. 40 Лет Победы	№3		8	
9	Ул. 40 Лет Победы	№3	Храмова С.А.	9	<i>[подпись]</i>
10	Ул. 40 Лет Победы	№3	Королева Е.В.	10	<i>[подпись]</i>
11	Ул. 40 Лет Победы	№3		11	
12	Ул. 40 Лет Победы	№3	Русаковская	12	<i>[подпись]</i>
13	Ул. 40 Лет Победы	№3		13	
14	Ул. 40 Лет Победы	№3		14	<i>[подпись]</i>
15	Ул. 40 Лет Победы	№3	Тюханкина Е.С.	15	
16	Ул. 40 Лет Победы	№3	Брагина	16	<i>[подпись]</i>
17	Ул. 40 Лет Победы	№3		17	
18	Ул. 40 Лет Победы	№3	Горюхиной С.К.	18	<i>[подпись]</i>

Администрация ООО «Уют»