АДМИНИСТРАЦИЯ ООО «УЮТ»

МП

В рамках Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» управляющая организация ООО «Уют» предлагает перечень мероприятий для многоквартирных домов в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществление которых способствует повышению уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности.

**Перечень мероприятий для МКД**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Цель  мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Возможный источник финансирования |
| 1 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии;  2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы,установка диодов. | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД |
| 2. | Установка пластиковых оконных проемов | Теплосбережение | Работа специализированной организации | Подрядная организация | При проведении капитального ремонта |
| 3. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) Автоматическое регулирование освещенности;  2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Управляющая организация,подрядная организация при проведении капремонта. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД |
| 4. | Внедрение форм расчётов:  - с потребителями юридическими лицами с применением тарифа, диффенцированного по зонам суток;  - с населением с применением тарифа, диффенцированного по двум (трем) зонам суток. | Экономия электроэнергии | Установка соответствующих приборов учёта электрической энергии | 1. ОАО МРСК Центра и Поволжья  ПО«Семеновские электрические сети»  2. ОАО «Энергосбыт» | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД |
| 5. | Выравнивание фазных напряжений и нагрузок | - экономия электрической энергии;  - снижение затрат на ремонт и обслуживание электроприемников  Нормальная работа электрических приборов | Работа специализированной организации | 1.ОАО МРСК Центра и Поволжья  ПО«Семеновские электрические сети» Воскресенское РЭС | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, софинансирование с жителей МКД |
| 6. | Ремонт и утепление входных дверей, оконных переплетов,дверей в подвал. | Теплосбережение |  | Управляющая организация. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения. | |
| 7. | Восстановление изоляции систем отопления. | Теплосбережение |  | Управляющая организация. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения. | |

**Администрация ООО «Уют»**